

внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Волгодонск, пр-кт Курчатова дом 22а, проводимого в формате очно-заочного голосования.
« 06 » июня 2025г.
город Волгодонск

Место проведения: г.Волгодонск, пр-кт. Курчатова дом №22а

Форма проведения общего собрания—очно—заочная.

Собрания проводится по инициативе УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» и Мастепановой Надежды Алексеевны собственника кв.50.

Очная часть собрания состоялась «06» мая 2025г. 18:00.

Заочная часть собрания проведена в период с «31» мая 2025г. 18:00 по «06» июня 2025г. до 14:00

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 15:00 «06» июня 2025г., г.Волгодонск, пр-кт Курчатова кв.12

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Волгодонск, пр-кт Курчатова дом 22а собственники владеют 4559,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Волгодонск, пр-кт Курчатова дом 22а, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющие 2579,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,58% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание в качестве председателя общего собрания: Мастепанову Надежду Алексеевну, собственника кв.50

В качестве секретаря собрания: Макаричеву Ксению Сергеевну, собственника кв.58 с правом подписи протокола общего собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии в составе 3-х человек: Михайлов Александр Витальевич, собственник кв.№73,
Белоусов Сергей Евгеньевич, собственник кв.№12
Горбачева Галина Николаевна, собственник кв.№56.
с наделением их правом подсчета голосов общего собрания собственников, оформления и подписания протокола собрания.

3. Признать выполнение работ по договору управления и обслуживания за 2024г. УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2». Неудовлетворительно.

4. Утвердить с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. плату за содержание и текущий ремонт в размере:

- содержание — 25,60 руб./м²
- текущий ремонт — 5,0 руб./м²



131

5. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 6 человек:

№ п/п	ФИО кандидатов в члены совета МКД	№ квартиры
1	Белоусов Сергей Евгеньевич	12
2	Макаричева Ксения Сергеевна	58
3	Мастепанова Надежда Алексеевна	50
4	Михайлов Александр Витальевич	73
5	Горбачева Галина Николаевна	56
6	Андреев Андрей Владимирович	33

6. Избрание из числа членов совета МКД председателя совета:

№ п/п	ФИО кандидата в председатели совета МКД	№ квартиры
1	Белоусов Сергей Евгеньевич	12

7. Избрание из числа членов совета МКД заместителя председателя совета:

№ п/п	ФИО кандидата в заместители председателя совета МКД	№ квартиры
1	Макаричева Ксения Сергеевна	58

8. Утверждение размера вознаграждения председателя совета МКД – 3,5руб./м² с 01.06.2025г.

9. Наделение совета МКД по адресу: г.Волгодонск, пр-кт Курчатова дом 22а полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

10. Утверждение возможности голосования собственникам МКД в общедомовом чате жильцов дома и считать скриншоты бюллетеней общего собрания в чате WhatsApp «пр. Курчатова 22а» действительными для подсчета голосов общего собрания.

11. Поручение УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» до 12.07.2025 г. провести Судебно-строительную экспертизу всех конструкций дома, заключив для этого договор с лицензированной независимой экспертной компанией из средств текущего ремонта.

12. Обязать владельца стоматологической клиники «Максимум» Гутьева Антона Сергеевича установить шумозащитные кожуха для звукоизоляции Аспирационной системы Turbo-Smart и компрессора (MercuryHK-6EW-90) в подвальном помещении дома до 30.08.2025г.

13. Установление с 01.07.2025г. арендную плату в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц за использование общедомового имущества (подвальное помещение) коммерческой организацией стоматологическая клиника «Максимум» – Гутьевым Антоном Сергеевичем.

14. Поручение УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор аренды подвального помещения с владельцем стоматологической клиники «Максимум» Гутьевым Антоном Сергеевичем с 01.07.2025г. в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц.

132₂

15. Денежные средства за аренду общедомового имущества (подвальное помещение) коммерческой организацией стоматологическая клиника «Максимум» – Гутьева Антона Сергеевича., выплачивать ежемесячно в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей председателю МКД Белоусову Сергею Евгеньевичу.

16. Установить шлагбаум перед придомовой автопарковкой МКД (согласно схеме) из средств текущего ремонта.

17. Установить бетонные полусферы подъездов №1, №2 (чтобы ограничить парковку у входа в подъезды только легковых автомобилей, не препятствуя проезду спецтранспорта) из средств текущего ремонта.

18. Изготовление и установка металлической решетчатой двери ограничивающие доступ на технический этаж подъездов №1, №2 из средств текущего ремонта.

19. Поручение УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договора с собственником и коммерческими организациями строения по адресу пр-кт Курчатова 22б на оборудование и обслуживанию точки сбора ТБО мусорной площадки согласно занимаемой площади и ранее согласованной схемой от 04.06.2023г.

20. Разработка и утвердить схему благоустройства территории дома, заключив договора с собственниками коммерческих организаций первого этажа по адресу Курчатова 22а.

21. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» по адресу: пр-кт Курчатова 47.

22. Наделение председателя совета МКД по адресу пр-кт Курчатова 22а Белоусова Сергея Евгеньевича полномочиями представлять интересы собственников в судах.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Горбачева Галина Николаевна

Предложили: Председателем общего собрания собственников:

Мастепанову Надежду Алексеевну, собственника кв.50 в качестве секретаря собрания:
Макаричеву Ксению Сергеевну, собственника кв.58 с правом подписи протокола общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Мастепанову Надежду Алексеевну, собственника кв.50 в качестве секретаря собрания:

Макаричеву Ксению Сергеевну, собственника кв.58 с правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в составе трёх человек.

Слушали: Белоусов Сергей Евгеньевич

Предложили: Избрать счётную комиссию в составе трёх человек и голосовать за её состав в целом.

Михайлов Александр Витальевич, собственник кв.№73.

Белоусов Сергей Евгеньевич, собственник кв.№12

Горбачева Галина Николаевна, собственник кв.№56.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать счётную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Признание выполнение работ по договору управления и обслуживания за 2024г. УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2». Неудовлетворительным.

Слушали: Макаричева Ксения Сергеевна

Предложили: Признать выполнение работ по договору управления и обслуживания за 2024г. УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2». Неудовлетворительным.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
92,7	92,7	-	-	7,3	7,3

Принято решение: Признать выполнение работ по договору управления и обслуживания за 2024г. УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2». Неудовлетворительным.

4. По четвёртому вопросу: Утверждение с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. платы за содержание и текущий ремонт в размере:

– содержание – 28,70 руб./м²

– текущий ремонт – 2,85 руб./м²

Слушали: Горбачева Галина Николаевна

Предложили: Утвердить с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. плату за содержание и текущий ремонт в размере:

– содержание – 25,60 руб./м²

– текущий ремонт – 5,0 руб./м²

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88,5	88,5	11,5	11,5	-	-

Принято решение: Утвердить с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. плату за содержание и текущий ремонт в размере:

– содержание – 25,60 руб./м²

– текущий ремонт – 5,0 руб./м²

134

5. По пятому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в количестве 6 человек и голосовать за её состав в целом.

Слушали: Белоусов Сергей Евгеньевич

Предложили: Избрать совета многоквартирного дома в количестве 6 человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома.

№ п/п	ФИО кандидатов в члены совета МКД	№ квартиры
1	Белоусов Сергей Евгеньевич	12
2	Макаричева Ксения Сергеевна	58
3	Мастепанова Надежда Алексеевна	50
4	Михайлов Александр Витальевич	73
5	Горбачева Галина Николаевна	56
6	Андреев Андрей Владимирович	33

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Избрание из числа членов совета МКД председателя совета.

Слушали: Макаричева Ксения Сергеевна

Предложили: Избрать из числа членов совета МКД председателя совета.

Предложенный кандидат в председатели из состава совета многоквартирного дома.

№ п/п	ФИО кандидата в председатели совета МКД	№ квартиры
1	Белоусов Сергей Евгеньевич	12

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома из совета многоквартирного дома Белоусова Сергея Евгеньевича, собственника кв.12.

7. По седьмому вопросу: Избрание из числа членов совета МКД заместителя председателя совета.

Слушали: Белоусов Сергей Евгеньевич

Предложили: Избрать из числа членов совета МКД заместителя председателя совета многоквартирного дома.

Предложенный кандидат в заместители председателя из состава совета многоквартирного дома.

№ п/п	ФИО кандидата в заместители председателя совета МКД	№ квартиры
1	Макаричева Ксения Сергеевна	58

135

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать заместителя председателя совета многоквартирного дома из совета многоквартирного дома Макаричеву Ксению Сергеевну, собственника кв.58.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера вознаграждения председателя совета МКД – 3,5руб./м² с 01.06.2025г.

Слушали: Макаричева Ксения Сергеевна

Предложили: Утвердить размера вознаграждения председателя совета МКД – 3,5руб./м² с 01.06.2025г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86,6	86,6	10,1	10,1	3,3	3,3

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения председателя совета МКД – 3,5руб./м² с 01.06.2025г.

9. По девятому вопросу: Наделение совета МКД по адресу: г.Волгодонск, пр-кт Курчатова дом 22а полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали: Белоусов Сергей Евгеньевич

Предложили: Наделить совета МКД по адресу: г.Волгодонск, пр-кт Курчатова дом 22а полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить совета МКД по адресу: г.Волгодонск, пр-кт Курчатова дом 22а полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

10. По десятому вопросу: Утверждение возможности голосования собственникам МКД в общемедомовом чате жильцов дома и считать скриншоты бюллетеней общего собрания в чате WhatsApp «пр. Курчатова 22а» действительными для подсчета голосов общего собрания.

Слушали: Макаричева Ксения Сергеевна

Предложили: Утвердить возможности голосования собственникам МКД в общемедомовом чате жильцов дома и считать скриншоты бюллетеней общего собрания в чате WhatsApp «пр. Курчатова 22а» действительными для подсчета голосов общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96,0	96,0	1,5	1,5	2,5	2,5

Принято решение: Утвердить возможности голосования собственникам МКД в общедомовом чате жильцов дома и считать скриншоты бюллетеней общего собрания в чате WhatsApp «пр. Курчатова 22а» действительными для подсчета голосов общего собрания.

11. По одиннадцатому вопросу: Поручение УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» до 12.07.2025 г. провести Судебно-строительную экспертизу всех конструкций дома, заключив для этого договор с лицензированной независимой экспертной компанией из средств текущего ремонта.

Слушали: Белоусов Сергей Евгеньевич

Предложили: Поручить УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» до 12.07.2025 г. провести Судебно-строительную экспертизу всех конструкций дома, заключив для этого договор с лицензированной независимой экспертной компанией из средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	-	-	-	-

Принято решение: Поручить УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» до 12.07.2025 г. провести Судебно-строительную экспертизу всех конструкций дома, заключив для этого договор с лицензированной независимой экспертной компанией из средств текущего ремонта.

12. По двенадцатому вопросу: Обязать владельца стоматологической клиники «Максимум» Гутьева Антона Сергеевича установить шумозащитные кожуха для звукоизоляции Аспирационной системы Turbo-Smart и компрессора (Mercury НК-6EW-90) в подвальном помещении дома до 30.08.2025г.

Слушали: Белоусов Сергей Евгеньевич

Предложили: Обязать владельца стоматологической клиники «Максимум» Гутьева Антона Сергеевича установить шумозащитные кожуха для звукоизоляции Аспирационной системы Turbo-Smart и компрессора (Mercury НК-6EW-90) в подвальном помещении дома до 30.08.2025г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86,6	86,6	6,7	6,7	6,6	6,6

Принято решение: Обязать владельца стоматологической клиники «Максимум» Гутьева Антона Сергеевича установить шумозащитные кожуха для звукоизоляции Аспирационной системы Turbo-Smart и компрессора (Mercury НК-6EW-90) в подвальном помещении дома до 30.08.2025г.

13. По тринадцатому вопросу: Установление с 01.07.2025г. арендную плату в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц за использование общедомового имущества (подвальное помещение) коммерческой организацией стоматологическая клиника «Максимум» – Гутьевым Антоном Сергеевичем.

Слушали: Горбачева Галина Николаевна

Предложили: Установить с 01.07.2025г. арендную плату в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц за использование общедомового имущества (подвальное помещение) коммерческой организацией стоматологическая клиника «Максимум» – Гутьевым Антоном Сергеевичем.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84,1	84,1	12,6	12,6	3,4	3,4

Принято решение: Установить с 01.07.2025г. арендную плату в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц за использование общедомового имущества (подвальное помещение) коммерческой организацией стоматологическая клиника «Максимум» – Гутьевым Антоном Сергеевичем.

14. По четырнадцатому вопросу: Поручение УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор аренды подвального помещения с владельцем стоматологической клиники «Максимум» Гутьевым Антоном Сергеевичем с 01.07.2025г. в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц.

Слушали: Горбачева Галина Николаевна

Предложили: Поручить УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор аренды подвального помещения с владельцем стоматологической клиники «Максимум» Гутьевым Антоном Сергеевичем с 01.07.2025г. в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84,1	84,1	12,6	12,6	3,4	3,4

Принято решение: Поручить УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор аренды подвального помещения с владельцем стоматологической клиники «Максимум» Гутьевым Антоном Сергеевичем с 01.07.2025г. в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц.

15. По пятнадцатому вопросу: Денежные средства за аренду общедомового имущества (подвальное помещение) коммерческой организацией стоматологическая клиника «Максимум» – Гутьева Антона Сергеевича, выплачивать ежемесячно в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей председателю МКД Белоусову Сергею Евгеньевичу.

Слушали: Мастепанова Надежда Алексеевна

Предложили: Денежные средства за аренду общедомового имущества (подвальное помещение) коммерческой организацией стоматологическая клиника «Максимум» – Гутьева Антона Сергеевича, выплачивать ежемесячно в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей председателю МКД Белоусову Сергею Евгеньевичу.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78,6	78,6	9,2	9,2	12,1	12,1

Принято решение: Денежные средства за аренду общедомового имущества (подвальное помещение) коммерческой организацией стоматологическая клиника «Максимум» – Гутьева Антона Сергеевича, выплачивать ежемесячно в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей председателю МКД Белоусову Сергею Евгеньевичу.

16. По шестнадцатому вопросу: Рассмотреть вопрос об установке шлагбаума перед придомовой автопарковкой МКД (согласно схеме) из средств текущего ремонта.

Слушали: Горбачева Галина Николаевна

Предложили: Установить шлагбаум перед придомовой автопарковкой МКД (согласно схеме) из средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,3	93,3	6,7	6,7	-	-

Принято решение: Установить шлагбаум перед придомовой автопарковкой МКД (согласно схеме) из средств текущего ремонта.

17. По семнадцатому вопросу: Рассмотреть вопрос об установке бетонных полусфер подъездов №1, №2 (чтобы ограничить парковку у входа в подъезды только легковых автомобилей, не препятствуя проезду спецтранспорта) из средств текущего ремонта.

Слушали: Белоусов Сергей Евгеньевич

Предложили: Установить бетонные полусферы подъездов №1, №2 (чтобы ограничить парковку у входа в подъезды только легковых автомобилей, не препятствуя проезду спецтранспорта) из средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95,2	95,2	1,5	1,5	3,4	3,4

Принято решение: Установить бетонные полусферы подъездов №1, №2 (чтобы ограничить парковку у входа в подъезды только легковых автомобилей, не препятствуя проезду спецтранспорта) из средств текущего ремонта.

18. По восемнадцатому вопросу: Изготовить и установить металлические решетчатые двери ограничивающие доступ на технический этаж подъездов №1, №2 из средств текущего ремонта.

Слушали: Мастепанова Надежда Алексеевна

Предложили: Изготовить и установить металлические решетчатые двери ограничивающие доступ на технический этаж подъездов №1, №2 из средств текущего ремонта.

139

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96,7	96,7	-	-	3,3	3,3

Принято решение: Изготовить и установить металлические решетчатые двери ограничивающие доступ на технический этаж подъездов №1, №2 из средств текущего ремонта.

19. По девятнадцатому вопросу: Поручение УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договора с собственником и коммерческими организациями строения по адресу пр-кт Курчатова 22б на оборудование и обслуживанию точки сбора ТБО мусорной площадки согласно занимаемой площади и ранее согласованной схемой от 04.06.2023г.

Слушали: Горбачева Галина Николаевна

Предложили: Поручить УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договора с собственником и коммерческими организациями строения по адресу пр-кт Курчатова 22б на оборудование и обслуживанию точки сбора ТБО мусорной площадки согласно занимаемой площади и ранее согласованной схемой от 04.06.2023г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,5	97,5	-	-	2,5	2,5

Принято решение: Поручить УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договора с собственником и коммерческими организациями строения по адресу пр-кт Курчатова 22б на оборудование и обслуживанию точки сбора ТБО мусорной площадки согласно занимаемой площади и ранее согласованной схемой от 04.06.2023г.

20. По двадцатому вопросу: Разработка и утвердить схему благоустройства территории дома, заключив договора с собственниками коммерческих организаций первого этажа по адресу Курчатова 22а.

Слушали: Макаричева Ксения Сергеевна

Предложили: Разработать и утвердить схему благоустройства территории дома, заключив договора с собственниками коммерческих организаций первого этажа по адресу Курчатова 22а.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,3	93,3	6,7	6,7	-	-

Принято решение: Разработать и утвердить схему благоустройства территории дома, заключив договора с собственниками коммерческих организаций первого этажа по адресу Курчатова 22а.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» по адресу: пр-кт Курчатова д.47.

Слушали: Горбачева Галина Николаевна

140

Предложили: Утвердить места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» по адресу: пр-кт Курчатова д.47.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96,7	96,7	3,3	3,3	-	-

Принято решение: Утвердить места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в УК ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» по адресу: пр-кт Курчатова д.47.

22. По двадцать второму вопросу: Наделение председателя совета МКД по адресу пр-кт Курчатова 22а Белоусова Сергея Евгеньевича полномочиями представлять интересы собственников в судах.

Слушали: Макаричева Ксения Сергеевна

Предложили: Наделить председателя совета МКД по адресу пр-кт Курчатова 22а Белоусова Сергея Евгеньевича полномочиями представлять интересы собственников в судах.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить председателя совета МКД по адресу пр-кт Курчатова 22а Белоусова Сергея Евгеньевича полномочиями представлять интересы собственников в судах.

Приложение:

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещения на 4 л., в 1экз.

2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1экз.

3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 123 л., в 1экз.

Председатель общего собрания

Мастюганов Н.А. (ФИО) 06.06.2025 (Дата)

Секретарь общего собрания

Макаричева К.С. (ФИО) 06.06.2025 (Дата)

Члены счётной комиссии:

Белоусов С.В. (ФИО) 06.06.2025 (Дата)
Горбачев Л.Н. (ФИО) 06.06.2025 (Дата)
Михайлов А.В. (ФИО) 06.06.2025 (Дата)