

Протокол № 1-0-39-25
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, д.39 по ул.Дзержинского
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Дзержинского д.39

«25» апреля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание проводится по инициативе: ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» ОГРН 1056143037114

Общая площадь многоквартирного дома – 915,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 834,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 834,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «18» апреля 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.04.2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Дзержинского д.39, кв.7

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 466,75 кв.м. (56 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Брежнева Юрия Николаевича (кв.7), в качестве секретаря собрания: Рябышеву Татьяну Михайловну (кв.2).

2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 66 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Брежнева Юрия Николаевича (кв.7) председателем и Рябышеву Татьяну Михайловну (кв.2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Брежнева Юрия Николаевича (кв.7) председателем и Рябышеву Татьяну Михайловну (кв.2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 66 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

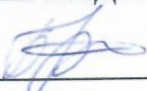
Голосовали: за – 0% голосов, против – 94,5% голосов, воздержались – 5,5% голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 66 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:



1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №39 по ул.Дзержинского.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №39 по ул.Дзержинского – 11 шт.

Председатель общего собрания  / Брежнев ЮИ 25.04.2025

Секретарь общего собрания Редомшев / Редомшев ТИ 25.04.2025

