

Протокол № 1-И-14а-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Индустриальная д.14а
проведенного в форме заочного голосования

ул.Индустриальная д.14а
место проведения

«21» июля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Морозова Александра Владимировича собственника кв.7, акт-приема передачи от 15.07.2025 г. к договору долевого строительства №22 от 21.02.2020 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 3045,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2154 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2154 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «14» июля 2025 г. в 18 часов 00 минут присутствовали 10 собственников помещений обладающих общей площадью 447,5 кв.м., что составило – 20,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «14» июля 2025 года решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с 19.00 часов «14» июля 2025 г. по «21» июля 2025г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1698,30 кв.м., что составляет 78,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Морозова Александра Владимировича (кв.32) председателем и Буток Виталий Владимировича (кв.3) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Тихомирова Анастасия Евгеньевна (кв.31), Бурховцова Юлия Михайловна (кв.14)
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
6. Принятие решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.08.2025 года.
7. Утверждение платы по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 30 рублей 57 копеек за 1кв.м.; текущий ремонт в размере 2 рублей 00 копеек за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
8. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов

Российской Федерации.

9. Принятие решения о заключении с 01.08.2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 3-х: Морозов Александр Владимирович (кв.32), Бутко Виталий Владимирович (кв.3), Тихомирова Анастасия Евгеньевна (кв.37).

11. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Морозова Александра Владимировича (кв.32).

12. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома

13. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Морозова Александра Владимировича (кв.7) председателем и Бутко Виталия Владимировича (кв.17) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,5% голосов, против -0% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Избрать Морозова Александра Владимировича (кв.7) председателем и Бутко Виталия Владимировича (кв.17) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Тихомирову Анастасию Евгеньевну (кв.31), Бурховцову Юлию Михайловну (кв.14)

Голосовали: за – 98,5% голосов, против -0% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Тихомирову Анастасию Евгеньевну (кв.31), Бурховцову Юлию Михайловну (кв.14)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в соответствии со ст.161 ЖК РФ

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.08.2025 года.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.08.2025 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утверждение платы по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 30 рублей 57 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 рублей 00 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 98,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Утверждение платы по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 30 рублей 57 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 рублей 00 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.08.2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.08.2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения,

электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Морозов Александр Владимирович (кв.7), Бутко Виталий Владимирович (кв.17), Тихомирова Анастасия Евгеньевна (кв.31).

Голосовали: за – 98,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Морозов Александр Владимирович (кв.7), Бутко Виталий Владимирович (кв.17), Тихомирова Анастасия Евгеньевна (кв.31).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета: Морозова Александра Владимировича (кв.7)

Голосовали: за – 98,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета: Морозова Александра Владимировича (кв.7)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 99% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 98,5% голосов, против – 1,5% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания;
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в МКД №14а по ул.Индустриальной;
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования;
5. Решения собственников помещений МКД №14а по ул.Индустриальной – 41 шт.;
6. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании;

7. Проект договора управления многоквартирным домом №14а по ул.Индустриальной;
8. Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания	<u>Морозов Н. В.</u>	/ <u>[Подпись]</u>	21.07.2025
Секретарь общего собрания	<u>Буца В. В.</u>	/ <u>[Подпись]</u>	21.07.2025
Члены счетной комиссии	<u>Тихомиров А. В.</u>	/ <u>[Подпись]</u>	21.07.2025
Члены счетной комиссии	<u>Бурковская Ю. М.</u>	/ <u>[Подпись]</u>	21.07.2025