

ПРОТОКОЛ № 1-М-1Б-24
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Молодежная д.1Б
строение 1 и строение 2 проведенного в форме очно-заочного голосования

ул.Молодежная д.1Б

«17» декабря 2024 год

Дата и время проведения очного собрания: «09» декабря 2024 г. в 16 часов 30 минут.

Собрание проводится по инициативе: Герасименко Глеба Витальевича кв.26 собственность №61:48:0040203:3864 от 19.01.2017

Место проведения собрания: придомовая территория МКД 1Б по ул.Молодежной

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 2670,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2401,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2401,00 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «09» декабря 2024 года в 16 часов 30 минут присутствовали собственники помещений обладающие общей площадью 834,5 кв.м., что составило – 34,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум отсутствует.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «09» декабря 2024 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с 19.00 часов «09» декабря 2024 года по «17» декабря 2024 года.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1797,7 кв.м., что составляет 74,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе в качестве председателя собрания: Герасименко Глеба Витальевича (кв.26), в качестве секретаря собрания: Митченко Эльвиры Николаевны (кв.18).
2. О выборе счетной комиссии в составе 3-х человек: Герасименко Глеб Витальевич (кв.26), Митченко Эльвира Николаевна (кв.18), Павлова Наталья Павловна (кв.2).
3. О признании работы управляющей компании ООО «УК Мой дом» на многоквартирном доме №1Б строение 1 строение 2 по ул.Молодежной неудовлетворительной.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Мой дом» с 01.03.2025 года в связи с неисполнением условий Договора управления многоквартирным домом.
5. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.03.2025 года.
7. Об утверждении оплаты по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 78 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Принятие решения о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме,

действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Об избрании совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек- Рабаданов Сергей Магамедович (кв.21), Константинов Николай Владимирович (кв.12), Шахова Анастасия Викторовна (кв.33), Герасименко Глеб Витальевич (кв.26), Павлова Наталья Павловна (кв.2), Митченко Эльвира Николаевна (кв.18).

11. Об избрании из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Герасименко Глеба Витальевича (кв.26).

12. Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

13. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 100 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

15. О поручении управляющей организации производить съем показаний индивидуальных (квартирных) счетчиков электрической энергии.

16. Об обязать ООО «УК Мой дом» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту и собранные от аренды общего имущества денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

17. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Герасименко Глеба Витальевича (кв.26) председателем и Митченко Эльвиру Николаевну (кв.18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,2 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 4,8 % голосов.

Решили Избрать Герасименко Глеба Витальевича (кв.26) председателем и Митченко Эльвиру Николаевну (кв.18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Герасименко Глеб Витальевич (кв.26), Митченко Эльвира Николаевна (кв.18), Павлова Наталья Павловна (кв.2).

Голосовали: за – 97,5 % голосов, против -0 % голосов, воздержались – 2,5 % голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Герасименко Глеб Витальевич (кв.26), Митченко Эльвира Николаевна (кв.18), Павлова Наталья Павловна (кв.2).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Признать работу управляющей компании ООО «УК Мой дом» на многоквартирном доме №1Б строение 1 и строение 2 по ул.Молодежной неудовлетворительной.

Голосовали: за – 97,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,5% голосов.

Решили: Признать работу управляющей компании ООО «УК Мой дом» на многоквартирном доме №1Б строение 1 и строение 2 по ул.Молодежной неудовлетворительной.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Мой дом» с 01.03.2025 года в связи с неисполнением условий Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 95,2% голосов, против -0% голосов, воздержались – 4,8% голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Мой дом» с 01.03.2025 года в связи с неисполнением условий Договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 95,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 4,8% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.03.2025 года.

Голосовали: за – 95,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 4,8% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.03.2025 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 78 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 78 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек- Рабаданов Сергей Магомедович (кв.21), Константинов Николай Владимирович (кв.12), Шахова Анастасия Викторовна (кв.33), Герасименко Глеб Витальевич (кв.26), Павлова Наталья Павловна (кв.2), Митченко Эльвира Николаевна (кв.18).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек- Рабаданов Сергей Магомедович (кв.21), Константинов Николай Владимирович (кв.12), Шахова Анастасия Викторовна (кв.33), Герасименко Глеб Витальевич (кв.26), Павлова Наталья Павловна (кв.2), Митченко Эльвира Николаевна (кв.18).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Герасименко Глеба Витальевича собственника кв.26.

Голосовали: за – 91,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 8,5% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Герасименко Глеба Витальевича собственника кв.26.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 97,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,5% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,5% голосов.

Решили: Наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени

всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 100 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 97,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,5% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 100 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Поручить управляющей компании производить съем показаний индивидуальных (квартирных) счетчиков электрической энергии.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить управляющей компании производить съем показаний индивидуальных (квартирных) счетчиков электрической энергии.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Обязать ООО «УК Мой дом» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту и собранные от аренды общего имущества денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Обязать ООО «УК Мой дом» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту и собранные от аренды общего имущества денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

16. По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №1Б строение 1 и строение 2 по ул. Молодежной.

4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №1Б строение 1 и строение 2 по ул. Молодежной – 46 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
8. Копия протокола общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках около подъездов.

Председатель общего собрания	<u>Гор</u>	/	<u>Герасименко Г.В.</u>	17.12.2024 год
Секретарь общего собрания	<u>Гри</u>	/	<u>Мельникова</u>	17.12.2024 год
Члены счетной комиссии	<u>Гри</u>	/	<u>Мельникова</u>	17.12.2024 год
Члены счетной комиссии	<u>Васильев</u>	/	<u>Фаворова Н.П.</u>	17.12.2024 год
Члены счетной комиссии	<u>Гор</u>	/	<u>Герасименко Г.В.</u>	17.12.2024 год