

Протокол № 5-С-8-24
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 8
проведенного в форме заочного голосования**

пр. Строителей, д. 8

«10» декабря 2024г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО «Жилстрой-ЖЭК-2», ОГРН 1056143037114, ИНН 6143059370 и Пруцаковой Антонины Александровны собственника кв. 17.

Общая площадь многоквартирного дома – 8864,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7705,10 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 45,0 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, - 253,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7958,30 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» декабря 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.12.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Строителей, д. 8, кв. 17

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4631,59 кв.м. (58,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Пруцакову Антонину Александровну (кв.17), в качестве секретаря собрания: Половинко Нину Михайловну (кв.40).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 64 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 7 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Пруцакову Антонину Александровну (кв.17), в качестве секретаря собрания: Половинко Нину Михайловну (кв.40).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Пруцакову Антонину Александровну (кв.17), в качестве секретаря собрания: Половинко Нину Михайловну (кв.40).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 64 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 7 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 94,7 % голосов, против – 1,9 % голосов, воздержались – 3,4 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 64 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 7 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 8 по пр. Строителей.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 8 по пр. Строителей – 107 шт.

Председатель общего собрания  / Аруцянкова А.А. 10.12.2024г.

Секретарь общего собрания  / Толочина И.И. 10.12.2024г.