

Протокол № 1-С-154-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 157
проведенного в форме заочного голосования

«21» октября 2024 г.

ул. Степная, д. 157

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО «Жилстрой-ЖЭК-2», ОГРН 1056143037114 и Максимчук Светланы Юрьевны.

Общая площадь многоквартирного дома – 5022,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3971,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3971,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» октября 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 21.10.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Степная, д. 157, кв. 138

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2037,24 кв.м. (51,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Максимчук Светлану Юрьевну (кв.138), в качестве секретаря собрания: Артемьеву Татьяну Юрьевну (кв.4).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 00 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 7 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Включить в план текущего ремонта косметический ремонт подъездов.
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

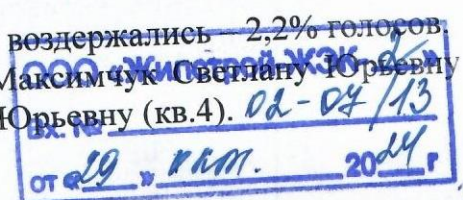
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Максимчук Светлану Юрьевну (кв.138), в качестве секретаря собрания: Артемьеву Татьяну Юрьевну (кв.4).

Голосовали: за – 93,4 % голосов, против – 4,4 % голосов, воздержались – 2,2% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Максимчук Светлану Юрьевну (кв.138), в качестве секретаря собрания: Артемьеву Татьяну Юрьевну (кв.4).



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 00 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 7 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 42,2 % голосов, против – 39,9 % голосов, воздержались – 17,9% голосов.
Не утвердили плату по договору управления МКД с 01.11.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 00 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 7 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Включить в план текущего ремонта косметический ремонт подъездов.

Голосовали: за – 84,2 % голосов, против – 4,4% голосов, воздержались – 11,4% голосов.

Решили: Включить в план текущего ремонта косметический ремонт подъездов.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 63,8% голосов, против – 23,5% голосов, воздержались – 12,7% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 157, ул. Степная.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 157, по ул. Степная – 64 шт.

Председатель общего собрания _____ / М.И.Сидорова 21.10.2024г.

Секретарь общего собрания _____ / _____ 21.10.2024г.