

Протокол № П-5-171-24

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область г.Волгодонск ул. Пионерская дом 171, проведенного в форме очно-заочного голосования

Ул. Пионерская, 171

19 сентября 2024г.

Вид собрания -внеочередное.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Совета МКД:

1. Председатель совета МКД Олейник Олеся Петровна кв. 89.

2. Члены совета МКД : Лапин Сергей Николаевич кв. 48

Цыкин Алексей Иванович кв. 24

Петрухина Татьяна Анатольевна кв. 1

Дата и время проведения очного голосования :

Начало: в 17:00, «17» сентября 2024 года;

Место проведения: МКД Пионерская, 171, во дворе дома, возле 2-ого подъезда

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «17» сентября 2024 года;

Дата окончания приема решений собственников: 23:59 «18» сентября 2024 года;

Адрес передачи решений собственников помещений: г.Волгодонск, Пионерская, д 171 кв.89 .

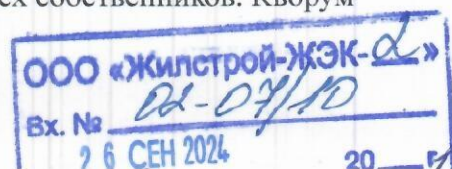
Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «19» августа 2024 года, г.Волгодонск, ул. Пионерская, 171

Общая площадь дома - **6 600,5кв.м**

Общая площадь жилых помещений - **5 429.5 кв.м** - 100% голосов.

При проведении общего собрания 17 сентября 2024г. В 17:00 путем очного голосования и одновременного присутствия участвовали собственники помещений общей площадью - 615.28 кв.м. , что составило 11.33 % площади жилых помещений МКД. Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании 3797,47 голосов, что составляет 69.94 % голосов всех собственников. Кворум



имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке общего собрания собственников помещений МКД.

Вопросы поставленные на голосовании:

№ п/ п	Вопрос, поставленный на голосование	«За»	«Против»	«Воздерж ался»
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания. Избрать :Председатель- Кучина Любовь Константиновна Секретарь - Шулепова Любовь Ивановна	3797.47	нет	нет
2.	Выбор членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек : 1.Бойцова Ольга Михайловна, 2.Арутюнян Самвел Тамразович, 3.Олейник Светлана Алексеевна.	3797.47	нет	нет
3.	Определение и утверждение сроков капитального ремонта кровли 1, 2, 3 подъездов МКД в 2024год. Изменить и утвердить срок капитального ремонта кровли МКД с 20 сентября по 20 декабря 2024года.	3797.47	нет	нет
4.	Определение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту кровли 1,2,3 подъезды МКД. Определить и утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли согласно Ведомости объемов работ.	3797.47	нет	нет
5.	Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли МКД, включая услуги технического надзора. Определить и утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли МКД, включая услуги технического надзора в размере 4 650 000.00рублей (Четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00коп.).	3797.47	нет	нет
6.	. Определение и утверждение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и техническому надзору. Определить и утвердить подрядную организацию для выполнения капитального ремонта кровли —ООО «Кровля-Сервис » ИНН/КПП 6143056316 /614301001,	3797.47	нет	нет

	ОГРН 1046143003730, ОКТМО 60712000 Для выполнения услуг технического надзора - ООО «Стройинжиниринг» ИНН/КПП 616709171/616701001 ОГРН 1086167002888			
7.	Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации на закупку материалов. Определить и утвердит выплату аванса подрядной строительной организации ООО Кровля-Сервис» в размере 30%-.1 361 980, 23руб. (Один миллион триста шестьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей руб. 23 коп.). Полная стоимость работ по договору подряда 4 539 934,12 руб. (Четыре миллиона пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот тридцать четыре руб. 12 коп.) Определить и утвердить оплату аванса ООО «Стройинжиниринг» в в сумме 29 146,38руб. Двадцать девять тысяч сто сорок шесть руб. 38коп. Полная стоимость услуг - 97 154,59руб. (Девяносто семь тысяч сто пятьдесят четыре руб.59коп.).	3797.47	нет	нет

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали «За» 69.94 % голосов всех собственников или 100% участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0%.Избрать :

Председатель- Кучина Любовь Алексеевна
Секретарь - Шулепова Любовь Ивановна

2. По второму вопросу повестки дня проголосовали «За» 69.94 % голосов всех собственников или 100% участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0%.

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек :

1. Бойцова Ольга Михайловна,
2. Арутюнян Самвел Тамразович,
3. Олейник Светлана Алексеевна.

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали «За» 69.94 % голосов всех собственников или 100% участвующих в голосовании , «против» 0% голосов всех собственников, «воздержались 0%.

Изменить и утвердить срок капитального ремонта кровли МКД с 20 сентября по 20 декабря

2024года.4. По четвёртому вопросу повестки дня проголосовали «За» 69.94% голосов всех собственников или 100% участвующих в голосовании , «против» 0% голосов всех собственников, «воздержались» 0%.

Определить и утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли согласно ведомости объёмов работ.

5. По пятому вопросу повестки дня проголосовали «За» 69.94 % голосов всех собственников или 100 % участвующих в голосовании , «против» 0 % голосов всех собственников, «воздержались» 0 %голосов.

Определить и утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли МКД, включая услуги технического надзора в размере 4 650 000.00рублей (Четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00коп.).

6. По шестому вопросу повестки дня проголосовали «За» 69.94% голосов всех собственников или 100 % участвующих в голосовании , «против» 0% голосов , «воздержались» 0% голосов всех собственников или 0% от участвующих.

— Определить и утвердить подрядную организацию для выполнения капитального ремонта кровли —ООО «Кровля-Сервис » ИНН/КПП 6143056316 /614301001, ОГРН 1046143003730, ОКТМО 60712000

Для выполнения услуг технического надзора ООО «Стройинжиниринг» ИНН/КПП 616709171/616701001 ОГРН 1086167002888

7. По седьмому вопросу повестки дня проголосовали «За» 69.94 % голосов всех собственников или 100% участвующих в голосовании , «против» 0% «воздержались» 0 % голосов всех собственников.

Определить и утвердит выплату аванса подрядной строительной организации ООО Кровля-Сервис» в размере 30%-.1 361 980, 23руб. (Один миллион триста шестьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей руб. 23 коп.). Полная стоимость работ по договору подряда 4 539 934,12 руб. (Четыре миллиона пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот тридцать четыре руб. 12 коп.)

Определить и утвердить оплату аванса ООО «Стройинжиниринг» в в сумме 29 146,38руб. Двадцать девять тысяч сто сорок шесть руб. 38коп. Полная стоимость услуг - 97 154,59руб. (Девяносто семь тысяч сто пятьдесят четыре руб.59коп.).

Приложение:

1. Уведомление о проведении ОСС на 1 листе.
2. Список собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня на 1 листе.
3. Список собственников, участвующих в очно-заочном голосовании на 4 листах.
4. Список членов счетной комиссии на 1 листе.
5. Решения собственников помещений МКД №171 по ул. Пионерской г. Волгодонск на _____ листах.
6. Реестр собственников помещений в МКД №171 по ул. Пионерской на 4 листах.
7. Ведомость объемов работ на 8 листах.
8. Письмо подрядной организации

Председатель ОСС _____

Секретарь ОСС _____

Члены счетной комиссии _____

Иск

Кушнев

19.09.24

Секретарь

Исидорова

19.09.24

Секретарь

Артюхов С.Т.

19.09.24

Секретарь

Васильева О.М.

19.09.24

Секретарь

Олейник С.А.

19.09.24