

Протокол № 1-17-171-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 171
проведенного в форме заочного голосования

ул. Пионерская, д. 171

«23» мая 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лапина Сергея Николаевича, собственника кв. 48, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0030525:812-61/192/2020-2 от 14.10.2020г.

Общая площадь многоквартирного дома – 6600,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5455,65 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5455,65 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «23» апреля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.05.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Пионерская, д. 171, кв. 1

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3002,93 кв.м. (55,0 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

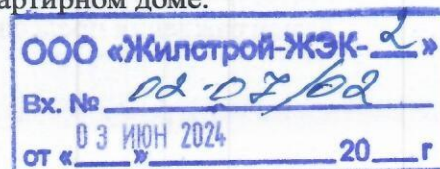
ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Шулепову Любовь Ивановну председателем и Петрухину Татьяну Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 2 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Лапин Сергей Николаевич (кв.48), Цыкин Алексей Иванович (кв.24), Шашкин Максим Александрович (кв.16), Петрухина Татьяна Анатольевна (кв.1), Олейник Олеся Петровна (кв.89)
5. Избрание из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Олейник Олеся Петровна (кв.89).
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Шулепову Любовь Ивановну председателем и Петрухину Татьяну Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 98,9 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,1 голосов.

Решили: Избрать Шулепову Любовь Ивановну председателем и Петрухину Татьяну Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 8,2 % голосов, против – 76,5 % голосов, воздержались – 15,3 % голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 2 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 4,6 % голосов, против – 80,2 % голосов, воздержались – 15,2 % голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 2 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Лапин Сергей Николаевич (кв.48), Цыкин Алексей Иванович (кв.24), Шашкин Максим Александрович (кв.16), Петрухина Татьяна Анатольевна (кв.1), Олейник Олеся Петровна (кв.89)

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Лапин Сергей Николаевич (кв.48), Цыкин Алексей Иванович (кв.24), Шашкин Максим Александрович (кв.16), Петрухина Татьяна Анатольевна (кв.1), Олейник Олеся Петровна (кв.89)

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Олейник Олеся Петровна (кв.89).

Голосовали: за – 85,3 % голосов, против – 9,8 % голосов, воздержались – 4,9 % голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Олейник Олеся Петровна (кв.89).

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных

законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 64,6 % голосов, против – 23,1 % голосов, воздержались – 12,3 % голосов.

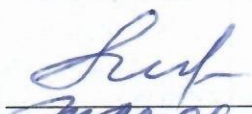
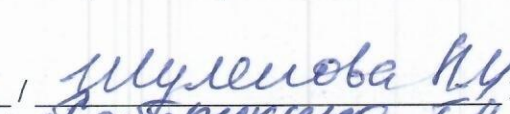
Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 107 по ул. Пионерская.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 107 по ул. Пионерская – 91 шт.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 / 
 / 

23.05.2024г.

23.05.2024г.

2