Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к. 3 За 2023 год

по ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" **2641,2**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	80 821	80 821
	-управление многоквартирным домом	80 821	80 821
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 500	84 741
	- уборка лестничных клеток	78 000	78 167
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	6 574
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	336 544	320 640
т/р	- ремонт водосливной системы с кровли	200 000	201 301
т/р	- ремонт крыльца с устройством тротуарной плитки	87 844	77 241
т/р	- окраска входных дверей		5 760
т/р	- устройство примыкания отмостки		1 960
т/р	- ремонт деформационного шва и примыкания отмостки к дому	19 700	
	- общестроительные работы	28 000	34 184
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	194
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущеста в многоквартирном доме	76 000	81 140
т/р	- замена тзапорной арматуры на полив, замена врезки ХВС кв. 48		3 492
т/р	- замена счетчика на вводе ХВС		
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	
	- сантехнические работы	45 000	46 665
	- электротехнические работы	15 000	16 658
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	1 536
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	789
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 900	1 902
	- обеспечение требований пожнадзора	1 900	1 902
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 200	3 169
	-проверка вентканалов	3 200	3 169
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 500	3 486
	- проверка загазованности	3 500	3 486

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 400	56 416
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	56 400	56 416
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 500	0
	- дезинфекционные работы	4 500	
12	Работы по содержанию земельного участка	176 500	181 387
т/р	- благоустройство: приобретение материалов, устранение провала	13 000	8 058
	- уборка территории	136 000	139 849
	- материалы по содержанию территории	3 000	2 788
	- вспомогательные работы с учетом покоса	10 000	13 577
	- содержание мест накопления отходов	7 500	7 607
	- вывоз крупногабаритного мусора	7 000	9 508
13	Прочие работы (услуги)	36 851	37 717
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, услуги паспортной службы, абонентской службы и пр.	35 000	35 815
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 851	1 902
	Итого	**858 716**	**851 419**
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	**30 319**	**30 319**
	в т.ч.		
	- электроэнергия	23 984	23 984
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	3 077	3 077
	- отведение сточных вод	3 258	3 258
15	**ВСЕГО**	**889 035**	**881 738**

Итого начислено	**858 716**	**851 419**
в т.ч.		
содержание	457 351	472 786
вознаграждение Председателю Совета МКД	36 185	
управление	80 821	80 821
т/ремонт	316 944	
аренда	3 600	
т/ремонт с арендой без учета сальдо	320 544	297 812
	320544	
	457351	
		472786

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"