

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 28

ООО УК "Жилстрой-ЖЭК-2" за 2023 год (с 01.04.2023 г.)

4801,1

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	110 185	110 185
-управление многоквартирным домом	110 185	110 185
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 000	89 980
- уборка лестничных клеток	70 000	83 600
- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 380
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	110 500	100 047
т/р - замена почтовых ящиков	20 000	31 654
т/р - ремонт кровли	20 000	18 174
т/р - установка решеток на продухи техподполья	50 000	
- общестроительные работы	20 000	48 087
-материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 132
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	218 179	277 347
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)/ факт ремони УУ ХВС, ТУ, замена труб в т/п , по квартирам	30 000	8 899
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		34 353
т/р - непредвиденные работы	59 879	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/п		8 682
т/р - замена задвижек на ТУ	30 000	46 645
т/р - замена стояков отопления в т/п		41 764
т/р - электромонтажные работы на ТУ		4 747
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	24 300	24 300
- пневмопромывка	3 000	3 015
- сантехнические работы	55 000	79 988
- электротехнические работы	15 000	22 694
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	749
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 511
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	29 500	37 879
- уборка мусоропроводов	28 000	35 829
- материалы на санитарное содержание	1 500	2 051

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 593
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 500	2 593
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	14 401
т/р	- восстановление вентиляции в под. № 3		10 080
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 321
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 800	27 138
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		19 360
	- ТО ВДГО	0	0
	- проверка загазованности	7 800	7 778
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 000	76 996
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	77 000	76 996
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 000	22 516
	- дезинфекционные работы	11 000	22 516
12	Работы по содержанию земельного участка	154 178	195 853
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка материалов	20 000	17 288
	- уборка территории	110 000	134 059
	- материалы по содержанию территории	2 178	2 930
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом необходимыхрасходных материалов и ГСМ	8 000	18 244
	- содержание мест накопления отходов	6 000	10 370
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	12 963
13	Прочие работы (услуги)	37 000	51 420
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	35 000	48 827
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 593
	Итого	835 842	1 006 355
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	59 319	59 319
	в т.ч.		
	- электроэнергия	25 873	25 873
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	7 430	7 430
	- теплоноситель	2 226	2 226
	- ХВС	10 753	10 753
	- отведение сточных вод	13 037	13 037
15	ВСЕГО	895 161	1 065 674

Итого : содержание, управление, текущий ремонт	835 842	1 006 355
в т.ч.		
содержание	495 778	654 524
вознаграждение председателю Совета МКД	21 611	
управление	110 185	110 185
т/ремонт	220 429	
аренда	9 450	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	229 879	241 646
	229879	
	495778	

Управляющая организация ООО УК "Жилстрой-ЖЭК-2"