

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Строителей д. 7 а за 2023год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

5138,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	157 229	157 229
	-управление многоквартирным домом	157 229	157 229
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 000	117 488
	- уборка лестничных клеток	110 000	111 315
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	6 174
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	224 000	229 164
т/р	- заменв люка выхода на кровлю	24 000	
т/р	- утепление пола со стороны техподполья кв. 86,60	22 000	54 931
т/р	-установка противопожарной двери выхода на кровлю		23 435
т/р	- изготовление и установка перегородки в м/к		13 509
т/р	- бетонирование полов в м/к		3 803
т/р	- устройство спусков для корыт	100 000	36 819
т/р	- ремонт решеток в т/п		12 992
	- общестроительные работы	75 000	78 122
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	5 553
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	283 819	256 595
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные заявки)	20 000	36 411
т/р	- замена трубопровода ливневой канализации		27 720
т/р	- устройство электроосвещения под козырьком под. № 5		4 964
т/р	- непредвиденные работы	96 419	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	7 000	7 010
	- сантехнические работы	100 000	116 925
	- электротехнические работы	30 000	32 124
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	2 893
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	2 148

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	184 500	155 299
т/р	- замена бункеров, замена мусороприемников	30 000	62 947
т/р	- приобретение, доставка и установка пластиковых контейнеров в м/к	70 000	42 000
т/р	- замена м/приемных клапанов	35 000	
	- уборка мусоропроводов	47 000	47 706
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	2 646
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 700	3 700
	-обеспечение требований пожарнадзора	3 700	3 700
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6058	25416
т/р	- восстановление вентиляции кв. 10,81		19 250
	-надлежащее содержание систем вентиляции	6 058	6 166
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 000	11 099
	- ТО ВДГО	0	
	- проверка загазованности	11 000	11 099
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 000	109 832
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 000	109 832
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	0
	- дезинфекционные работы	1 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	227 500	222 545
т/р	- благоустройство	30 000	
т/р	- установка урн у подъездов, на детской площадке		22 000
	- уборка территории	145 000	145 837
	- материалы по содержанию территории	3 500	3 780
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	16 000	17 632
	- содержание мест накопления отходов	15 000	14 798
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	18 000	18 498
13	Прочие работы (услуги):	73 700	73 374
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	70 000	69 674
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 700	3 700
	Итого	1 398 506	1 361 741
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	126 904	126 904
	в т.ч.		
	- электроэнергия	98 654	98 654
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	13 721	13 721

	- отведение сточных вод	14 529	14 529
16	ВСЕГО	1 525 410	1 488 645

Итого начислено: (содержание, управление, т/ремонт)

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

1398506

1361741

813858

843731

157229

157229

416019

11400

427419

360781

427419

813858

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"