

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. БВП д. 8
 ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

2030,4

	Глан, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	62 130	62 130
- управление многоквартирным домом	62 130	62 130
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 000	75 323
- уборка лестничных клеток	72 000	73 600
- материалы по санитарному содержанию	2 000	1 723
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	70 000	30 388
- ремонт кровли	50 000	
т/р - общестроительные работы	17 000	27 466
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	2 922
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	167 989	228 598
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аврийные работы)	10 000	48 285
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	91 789	
т/р - замена запорной арматуры по квартирам, в т/п, м/к		17 071
т/р - монтаж ТРЖ на ТУ		21 670
т/р - замена труб ХБК		18 850
т/р - электромонтажные работы в т/п, замена датчика		3 829
т/р - монтаж подкачивающего насоса		39 887
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	13 200	13 200
- пневмопромывка	2 000	4 310
- сантехнические работы	35 000	46 447
- электротехнические работы	12 000	12 780
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	1 637
- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	632
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	31 400	32 281
- уборка мусоропровода	30 000	31 543
- материалы по санитарному содержанию	1 400	739
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	83 200	73 933
т/р - ремонт лифта (непредвиденные работы)	10 000	
- техосвидетельствование лифтов	0	0

	- диагностика лифтов	0	
	- комплексное обслуживание лифтов	60 000	60 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	13 000	12 913
	- страхование лифтов	200	1 020
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 462
	-обеспечение требований пожнадзора	2000	2436
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	2 436
	- надлежащее содержание систем вентиляции		
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 000	19 047
	- ТО ВДГО	15 000	14 661
	- проверка загазованности	4 000	4 386
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 113	43 479
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	43 113	43 479
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	2 405
	- дезинфекционные работы	2 000	2 405
12	Работы по содержанию земельного участка	98 259	102 811
	- уборка территории	73 259	76 240
	- материалы по содержанию территории	2 000	1 055
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	12 358
	- содержание мест накопления отходов	6 000	5 848
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	7 309
13	Прочие работы (услуги)	28 374	28 994
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	27 000	27 532
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 374	1 462
	Итого	682 465	703 288
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	86 134	86 134
	в т.ч.		
	- электроэнергия	11 886	11 886
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	45 193	45 193
	- теплоноситель	13 543	13 543

	- ХВС	2 657	2 657
	- отведение сточных вод	12 855	12 855
15	ВСЕГО	768 599	789 422
	Целевой взнос	58 375	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

682465 703288

в т.ч.

458 546 491 566

содержание

14 619

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

62 130

62 130

управление

146 189

т/ремонт

15 600

аренда

161 789

149 592

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

161789

458546

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"