

Протокол № 2-Г-3-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Гагарина д.3
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«10» июля 2023 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Михашенко Ольги Васильевны, являющейся собственником кв.55, свидетельство о государственной регистрации права №61-61-09/037/2012-112 от 17.05.2012 года

Общая площадь многоквартирного дома – 4229,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3658,7 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3658,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «02» июля 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 10.07.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Гагарина д.3, кв.71

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2573,5 кв.м. (70,3 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Буниной Людмилы Борисовны (собственник кв.71) председателем и Тоцкой Людмилы Александровны (собственник кв.58) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Михашенко Ольга Васильевна (кв.55), Приходько Наталья Григорьевна (39)
- 3.Принятие решения о смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта в многоквартирном доме открытого в Юго-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента.
5. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
6. Выбрать ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. О определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.
8. Определение источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в

ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»
Вх. № 02-04/15
от « 11 » июля 2023 г. 20__ г.

размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО «Жидстрой-ЖЭК-2».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Бунину Людмилу Борисовну (кв.7) председателем и Тощую Людмилу Александровну (кв.58) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Бунину Людмилу Борисовну (кв.7) председателем и Тощую Людмилу Александровну (кв.58) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Михашенко Ольга Васильевна (кв.55), Приходько Наталья Григорьевна (39)

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Михашенко Ольга Васильевна (кв.55), Приходько Наталья Григорьевна (39)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта в многоквартирном доме открытого в Юго-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта в многоквартирном доме открытого в Юго-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента.

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Председатель общего собрания	<u>И.А.</u>	/	<u>Гришина Л.В.</u>	10.07.2023
Секретарь общего собрания	<u>И.А.</u>	/	<u>Гришина Л.В.</u>	10.07.2023
Члены счетной комиссии	<u>И.А.</u>	/	<u>Гришина Л.В.</u>	10.07.2023
Члены счетной комиссии	<u>И.А.</u>	/	<u>Гришина Л.В.</u>	10.07.2023