

## ПРОТОКОЛ № 1-С-157-23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Степная д.157  
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул.Степная д.157

«25» апреля 2023 год

Дата и время проведения очного собрания: «30» марта 2023 г. в 18 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Корнева Валерия Степановича, собственника кв.10, свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 355252 от 05.10.2001 года

Место проведения собрания: придомовая территория ул.Степная д.157

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 5 022,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3971,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3971,6 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «30» марта 2023 г. в 18 часов 00 минут присутствовали 7 собственников помещений обладающих общей площадью 240,65 кв.м., что составило – 6 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «30» марта 2023 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «31» марта 2023 год по «25» апреля 2023 год.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2261,49 кв.м., что составляет 56,9% площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Корнева Валерия Степановича (кв.10) , в качестве секретаря собрания: Щеголькову Людмилу Михайловну (кв.2).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Залецкий Иван Александрович кв.17, Губина Надежда Васильевна кв.37.
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Корнев Валерий Степанович (кв.10), Щеголькова Людмила Михайловна (кв.2), Залецкий Иван Александрович (кв.17), Губина Надежда Васильевна (кв.37), Маликова Лидия Никитична (кв.41), Максимчук Светлана Юрьевна (кв.38), Шаповалова Людмила Ивановна (кв.57), Чернышов Сергей Николаевич (кв.74).
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Корнева Валерия Степановича, собственника кв.10.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №157 по ул.Степной. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
6. Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.06.2023 г.
7. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО



«Жилстрой-ЖЭК-2».

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

9. Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.06.2023 года

10. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15,89 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6,03 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

11. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Корнева Валерия Степановича (кв.10) председателем и Щеголькову Людмилу Михайловну (кв.2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

**Решили:** Избрать Корнева Валерия Степановича (кв.10) председателем и Щеголькову Людмилу Михайловну (кв.2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

##### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Залецкий Иван Александрович кв.17, Губина Надежда Васильевна кв.37.

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Залецкий Иван Александрович кв.17, Губина Надежда Васильевна кв.37.

##### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Корнев Валерий Степанович (кв.10), Щеголькова Людмила Михайловна (кв.2), Залецкий Иван Александрович (кв.17), Губина Надежда Васильевна (кв.37), Маликова Лидия Никитична (кв.41), Максимчук Светлана Юрьевна (кв.38), Шаповалова Людмила Ивановна (кв.57), Чернышов Сергей Николаевич (кв.74).

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

**Решили:** Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Корнев Валерий Степанович (кв.10), Щеголькова Людмила Михайловна (кв.2), Залецкий Иван Александрович (кв.17), Губина Надежда Васильевна (кв.37), Маликова Лидия Никитична (кв.41), Максимчук Светлана Юрьевна (кв.38), Шаповалова Людмила Ивановна (кв.57), Чернышов Сергей Николаевич (кв.74).

##### **4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Корнева Валерия Степановича, собственника кв.10.

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Корнева Валерия Степановича, собственника кв.10.



**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №157 по ул.Степной. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №157 по ул.Степной. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.06.2023 года.

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.06.2023 года.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0,8% голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.06.2023 года

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.06.2023 года

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15,89 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6,03 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы,



потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15,89 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6,03 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,2% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №157 по ул.Степной.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №157 по ул.Степной – 73 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Копия протокола общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках около подъездов.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Коржев Р.В. 25.04.2023

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Щенякова Л.М. 25.04.2023

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / Шушкун В.А. 25.04.2023

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / Гудина Н.В. 25.04.2023

