

Протокол № 2-С-157-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Степная д.157
проведенного в форме заочного голосования

ул.Степная д.157

«29» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» ОГРН 1056143037114

Общая площадь многоквартирного дома – 5022,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3971,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3971,6 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «19» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 29.09.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Степная д.157, кв.38

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2097,09 кв.м.
(52,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Максимчук Светлану Юрьевну (кв.38), в качестве секретаря собрания: Щеголькову Людмилу Михайловну (кв.2).
2. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 7-ми человек: Артемьева Татьяна Юрьевна кв.4, Плюснина Светлана Николаевна кв.16, Губина Надежда Васильевна (кв.37), Шаповалова Людмила Ивановна (кв.57), Чернышов Сергей Николаевич (кв.74), Максимчук Светлана Юрьевна (кв.38), Чинько Леонид Константинович (кв.46).
3. Избрание из числа членов совета председателя совета многоквартирного дома – Максимчук Светлану Юрьевну
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
5. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Максимчук Светлану Юрьевну (кв.38) председателем и Щеголькову Людмилу Михайловну (кв.2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Максимчук Светлану Юрьевну (кв.38) председателем и Щеголькову Людмилу Михайловну (кв.2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 7-ми человек: Артемьева Татьяна Юрьевна кв.4, Плюснина Светлана Николаевна кв.16, Губина Надежда Васильевна (кв.37), Шаповалова Людмила Ивановна (кв.57), Чернышов Сергей Николаевич (кв.74), Максимчук Светлана Юрьевна (кв.38), Чинько Леонид Константинович (кв.46).



Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 7-ми человек: Артемьева Татьяна Юрьевна кв.4, Плюснина Светлана Николаевна кв.16, Губина Надежда Васильевна (кв.37), Шаповалова Людмила Ивановна (кв.57), Чернышов Сергей Николаевич (кв.74), Максимчук Светлана Юрьевна (кв.38), Чинько Леонид Константинович (кв.46).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета председателя совета многоквартирного дома – Максимчук Светлану Юрьевну

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета председателя совета многоквартирного дома – Максимчук Светлану Юрьевну

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 91,33% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 8,67% голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,3% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,7% голосов.

Решили: Наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №157 по ул.Степной.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №157 по ул.Степной– 65 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____ / Максимчук С.Ю. 29.09.2023

Секретарь общего собрания _____ / Щемалькова Л.М. 29.09.2023