

**Протокол №2-МК-25.1-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.М.Кошевого д.25 строение 1**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.М.Кошевого д.25 стр.1

«25» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Паршиной Любовь Ивановны, собственника кв.14 свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543516 от 19.06.2014

Общая площадь многоквартирного дома – 1329,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1143,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1143,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «18» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.09.2023 г.

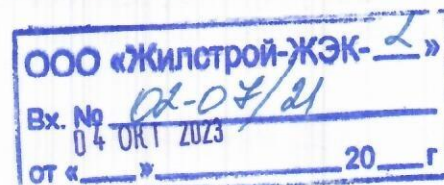
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.М.Кошевого д.25 строение 1 кв.14

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 756,7 кв.м. (66,17 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Паршиной Любовь Ивановны (кв.14), в качестве секретаря собрания: Казанцевой Людмилы Ивановны (кв.6).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.10.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 63 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение условий договора управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
4. Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Паршина Любовь Ивановна кв.14, Лукашова Любовь Ивановна (кв.13), Казанцева Людмила Ивановна (кв.6).
5. Выбор председателя совета из членов совета многоквартирного дома – Паршина Людмила Ивановна.
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
7. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 8.Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.



## **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Паршину Любовь Ивановну (кв.14) председателем и Казанцеву Людмилу Ивановну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Паршину Любовь Ивановну (кв.14) председателем и Казанцеву Людмилу Ивановну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 63 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 95,6% голосов, против – 4,4% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 63 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Паршина Любовь Ивановна (кв.14 стр.1), Лукашова Любовь Ивановна (кв.13), Казанцева Людмила Ивановна (кв.6)

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Паршина Любовь Ивановна (кв.14 стр.1), Лукашова Любовь Ивановна (кв.13), Казанцева Людмила Ивановна (кв.6)

### **5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать председателя совета из членов совета многоквартирного дома – Паршина Людмила Ивановна.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 14,99% голосов.

**Решили:** Выбрать председателя совета из членов совета многоквартирного дома – Паршина Людмила Ивановна.

### **6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить

ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 24 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*Григорьев*  
*Казанцева*

*Григорьев Л.И.*  
*Казанцева Л.И.*

25.09.2023

25.09.2023