

ПРОТОКОЛ № 4-66П-8-23
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск,
бульвар Великой Победы д.8
проведенного в форме заочного голосования

бульвар Великой Победы д.8

«15» августа 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Собрание проводится по инициативе Винник Натальи Николаевны собственника кв.31, выписка из ЕГРН 61-61-09/121/2014-284 от 18.12.2014 года

Общая площадь многоквартирного дома – 2363,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2030,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2030,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» августа 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.08.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: бульвар Великой Победы д.8, кв.31

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1397,77 кв.м. (68,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Винник Натальи Николаевны (собственник кв.31) председателем и Великородную Наталью Викторовну (собственник кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Шаталову Галину Михайловну (кв.7), Кузьмину Елену Юрьевну (кв.1)
3. Утверждение видов работ по капитальному ремонту в 2023 году - ремонт крыши.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта крыши.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт крыши в размере 1 247 005 рублей.
6. Об определении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ОГРН 1056143087670.
7. Об определении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту крыши.
8. Определение лица, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

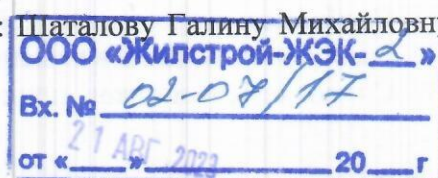
Избрать Винник Наталию Николаевну (кв.31) председателем и Великородную Наталью Викторовну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Винник Наталию Николаевну (кв.31) председателем и Великородную Наталью Викторовну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Шаталову Галину Михайловну (кв.7), Кузьмину Елену Юрьевну (кв.1)



Голосовали: за – 95,3% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 4,7% голосов.
Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Шаталову Галину Михайловну (кв.7), Кузьмину Елену Юрьевну (кв.1)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить видов работ по капитальному ремонту в 2023 году - ремонт крыши.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить видов работ по капитальному ремонту в 2023 году - ремонт крыши.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши, средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши, средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в размере 1 247 005 рублей.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в размере 1 247 005 рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ОГРН 1056143087670

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 10% голосов.

Решили: Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ОГРН 1056143087670

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

Голосовали: за – 98,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить Винник Наталию Николаевну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить Винник Наталию Николаевну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №8 по бульвару Великой Победы.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.

4. Решения собственников помещений МКД №8 по бульвару Великой Победы— 41 шт.
5. Смета расходов по капитальному ремонту крыши.

Председатель общего собрания	<u>Н.В. Вениф</u>	<u>Вакмас Н.Н.</u>	15.08.2023
Секретарь общего собрания	<u>В.В. Вениф</u>	<u>Вениф Н.В.</u>	15.08.2023
Члены счетной комиссии	<u>В.В. Вениф</u>	<u>Кузнецов Е.И.</u>	15.08.2023
	<u>В.В. Вениф</u>	<u>Шабалова Т.М.</u>	15.08.2023