

Протокол № 3-БВП-8-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, бул. Великой Победы, д. 8
проведенного в форме заочного голосования

бул. Великой Победы, д. 8

«11» июля 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Винник Наталии Николаевны кв. № 31 на основании выписки из ЕГРН № 61-61-09/121/2014-284 от 18.12.2014г.

Общая площадь многоквартирного дома – 2041,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2030,40 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2030,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «09» июля 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11.07.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

бул. Великой Победы, д. 8, кв. 31

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1204,87 кв.м. (59,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать Винник Наталию Николаевну (кв.31) председателем и Великородную Наталью Викторовну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Шаталову Галину Михайловну (кв.7), Ярушева Сергея Михайловича (кв.13).
3. Принять решение о замене узла учета тепловой энергии (УУТЭ) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, собираемых отдельной строкой.
4. Утвердить сметную стоимость узла учета тепловой энергии в размере 280 211 (двести восемьдесят тысяч двести одиннадцать) рублей.
5. Установить размер оплаты собственникам помещений за установку узла учета тепловой энергии, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 5 руб. 75 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 24-х месяцев.
6. Определить порядок оплаты каждым собственником помещений работ по установке узла учета тепловой энергии, выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО «ЖИЛСТРОЙ-ЖЭК-2» каждому собственнику помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Винник Наталию Николаевну (кв.31) председателем и Великородную Наталью Викторовну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Наталию Викторовну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать Винник Наталию Николаевну (кв.31) председателем и Великородную Наталию Викторовну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Шаталову Галину Михайловну (кв.7), Ярушева Сергея Михайловича (кв.13).

Голосовали: за – 96,4 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 3,6 % голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Шаталову Галину Михайловну (кв.7), Ярушева Сергея Михайловича (кв.13).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о замене узла учета тепловой энергии (УУТЭ) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, собираемых отдельной строкой.

Голосовали: за – 90,6 % голосов, против – 4,0 % голосов, воздержались – 5,4 % голосов.

Решили: Принять решение о замене узла учета тепловой энергии (УУТЭ) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, собираемых отдельной строкой.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сметную стоимость узла учета тепловой энергии в размере 280 211 (двести восемьдесят тысяч двести одиннадцать) рублей.

Голосовали: за – 90,6 % голосов, против – 4,0 % голосов, воздержались – 5,4 % голосов.

Решили: Утвердить сметную стоимость узла учета тепловой энергии в размере 280 211 (двести восемьдесят тысяч двести одиннадцать) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Установить размер оплаты собственникам помещений за установку узла учета тепловой энергии, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 5 руб. 75 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в течение 24-х месяцев.

Голосовали: за – 86,6 % голосов, против – 4,0 % голосов, воздержались – 9,4 % голосов.

Решили: Установить размер оплаты собственникам помещений за установку узла учета тепловой энергии, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 5 руб. 75 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в течение 24-х месяцев.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок оплаты каждым собственником помещений работ по установке узла учета тепловой энергии, выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО «ЖИЛСТРОЙ-ЖЭК-2» каждому собственнику помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

Голосовали: за – 86,6,0 % голосов, против – 4,0 % голосов, воздержались – 9,4 % голосов.

Решили: Определить порядок оплаты каждым собственником помещений работ по установке узла учета тепловой энергии, выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО «ЖИЛСТРОЙ-ЖЭК-2» каждому собственнику помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 8 по бул. Великой Победы.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 8 по бул. Великой Победы – 35 шт.
5. Смета.

Председатель общего собрания Ильин С. / Винкин НН 11.07.2023г.

Секретарь общего собрания Ильин С. / Винкин НН 11.07.2023г.

Члены счетной комиссии Ильин С. / Ильин В.С.М 11.07.2023г.

Члены счетной комиссии Ильин С. / Шабалов А 11.07.2023г.

2