

ПРОТОКОЛ № 1-КМ-28-23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.28
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул.К.Маркса д.28

«27» февраля 2023 год

Дата и время проведения очного собрания: «07» февраля 2023 г. в 18 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Капустяновой Риммы Ивановны, собственника кв.81, выписка из ЕГРН 61:48:0040209:1866-61/192/2020-3 от 11.12.2020 года

Общая площадь многоквартирного дома – 5305,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4771,50 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 37,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 29,6 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4801,1 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «07» февраля 2023 г. в 18 часов 00 минут присутствовали 6 собственников помещений обладающих общей площадью 317,72 кв.м., что составило – 6,6 % голосов площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

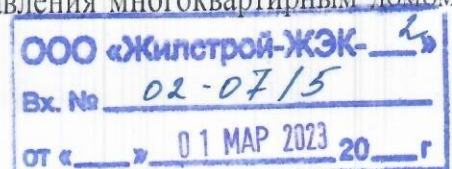
В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «07» февраля 2023 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «07» февраля 2023 года с 20.00 часов по «27» февраля 2023г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2911,88 кв.м., что составляет 60,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Капустянову Римму Ивановну (кв.81) , в качестве секретаря собрания: Черноиванову Елену Васильевну (кв.6).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Лебедева Светлана Дмитриевна (кв.53), Клинина Наталья Владимировна (кв.46), Капустянова Римма Ивановна (кв.81)
- 3.Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Коновалов Сергей Петрович (кв.69), Бирюкова Нина Дмитриевна (кв.27), Васильева Алевтина Анатольевна (кв.41), Черноиванова Елена Васильевна (кв.6), Лебедева Светлана Дмитриевна (кв.53).
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета - Черноиванова Елена Васильевна (кв.6).
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №28 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
6. Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.04.2023 года.
7. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО



«Жилстрой-ЖЭК-2».

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
9. Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.04.2023 года
10. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.04.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14,02 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5,10 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
11. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Капустянову Римму Ивановну (кв.81) председателем и Черноиванову Елену Васильевну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97% голосов, против - 3% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Капустянову Римму Ивановну (кв.81) председателем и Черноиванову Елену Васильевну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Лебедева Светлана Дмитриевна (кв.53), Клинина Наталья Владимировна (кв.46), Капустянова Римма Ивановна (кв.81)

Голосовали: за – 97% голосов, против -3% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Лебедева Светлана Дмитриевна (кв.53), Клинина Наталья Владимировна (кв.46), Капустянова Римма Ивановна (кв.81)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Коновалов Сергей Петрович (кв.69), Бирюкова Нина Дмитриевна (кв.27), Васильева Алевтина Анатольевна (кв.41), Черноиванова Елена Васильевна (кв.6), Лебедева Светлана Дмитриевна (кв.53).

Голосовали: за – 95,7% голосов, против -3% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Коновалов Сергей Петрович (кв.69), Бирюкова Нина Дмитриевна (кв.27), Васильева Алевтина Анатольевна (кв.41), Черноиванова Елена Васильевна (кв.6), Лебедева Светлана Дмитриевна (кв.53).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Черноиванову Елену Васильевну (кв.6)

Голосовали: за – 97% голосов, против - 3% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Черноиванову Елену Васильевну (кв.6).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №28 по ул.К.Маркса.

Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 95,9% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №28 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.04.2023 г.

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.04.2023 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.04.2023 года

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.04.2023 года

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14,02 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5,10 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 92,5% голосов, против – 5,9% голосов, воздержались – 1,6% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14,02 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5,10 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех

собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №28 по пр.К.Маркса.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №28 по пр.К.Маркса – 96 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Копия протокола общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках около подъездов.

Председатель общего собрания	<u>Кашустанович</u> /	<u>[Подпись]</u>	27.02.2023
Секретарь общего собрания	<u>Кашустановича</u> /	<u>[Подпись]</u>	27.02.2023
Член счетной комиссии	<u>Ледерова</u> /	<u>[Подпись]</u>	27.02.2023
Член счетной комиссии	<u>Кашустанович</u> /	<u>[Подпись]</u>	27.02.2023
Член счетной комиссии	<u>Кашустановича</u> /	<u>[Подпись]</u>	27.02.2023