

ПРОТОКОЛ № 1-С-7А-22

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Строителей д.7А
проведенного в форме очно-заочного голосования**

пр.Строителей д.7А

«28» июня 2022 год

Дата и время проведения очного собрания: «21» июня 2022 г. в 18 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Ушаковой Елизаветы Сергеевны, собственника кв.8, свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ №926253 от 07.06.2012 года

Место проведения собрания: придомовая территория МКД №7А по пр.Строителей

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 5716,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5139 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5139 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «21» июня 2022 года в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 1512,9 кв.м., что составило – 29,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

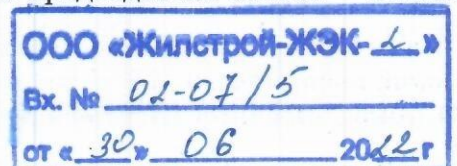
В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «21» июня 2022 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «22» июня 2022 года по «28» июня 2022 года.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3776,4 кв.м., что составляет 73,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8) , в качестве секретаря собрания: Портнову Веру Ивановну (кв.33).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Чебуракова Ирина Петровна (кв.75), Шевченко Марина Николаевна (кв.85), Королева Татьяна Ивановна (кв.54).
3. Признать работу управляющей компании ООО «Уют-2» на многоквартирном доме №7А по пр.Строителей неудовлетворительной.
4. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют-2» с 01.09.2022 года, в связи с неисполнением условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
7. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.09.2022 года.
8. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2022 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 рублей 91 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 рублей 75 копеек за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
9. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Ушакова Елизавета Сергеевна (кв.8), Портнова Вера Ивановна (кв.33), Чебуракова Ирина Петровна (кв.75), Шевченко Марина Николаевна (кв.85), Королева Татьяна Ивановна (кв.54).
10. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Ушакову Елизавету Сергеевну, собственника кв.8.



11. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
12. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Обязать ООО «Уют-2» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
14. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
15. Принять решение о заключении с 01.09.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8) председателем и Портнову Веру Ивановну (кв.33) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8) председателем и Портнову Веру Ивановну (кв.33) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Чебуракова Ирина Петровна (кв.75), Шевченко Марина Николаевна (кв.85), Королева Татьяна Ивановна (кв.54).

Голосовали: за – 100 % голосов, против -0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Чебуракова Ирина Петровна (кв.75), Шевченко Марина Николаевна (кв.85), Королева Татьяна Ивановна (кв.54).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Признать работу управляющей компании ООО «Уют-2» на многоквартирном доме №7А по пр.Строителей неудовлетворительной.

Голосовали: за – 97,1% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,9% голосов.

Решили: Признать работу управляющей компании ООО «Уют-2» на многоквартирном доме №7А по пр.Строителей неудовлетворительной.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют-2» с 01.09.2022 года, в связи с неисполнением условий Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 97,1% голосов, против -0% голосов, воздержались – 2,9% голосов.

Решили: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют-2» с 01.09.2022 года, в связи с неисполнением условий Договора управления

многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 96,8% голосов, против – 1% голосов, воздержались – 2,2% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 97,6% голосов, против – 1% голосов, воздержались – 1,4% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.09.2022 года.

Голосовали: за – 97,6% голосов, против – 1% голосов, воздержались – 1,4% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.09.2022 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2022 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 рублей 91 копейка за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 рублей 75 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 96,3 % голосов, против – 1,3 % голосов, воздержались – 2,4 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2022 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 рублей 91 копейка за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 рублей 75 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Ушакова Елизавета Сергеевна (кв.8), Портнова Вера Ивановна (кв.33), Чебуракова Ирина Петровна (кв.75), Шевченко Марина Николаевна (кв.85), Королева Татьяна Ивановна (кв.54).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Ушакова Елизавета Сергеевна (кв.8), Портнова Вера Ивановна (кв.33), Чебуракова Ирина Петровна (кв.75), Шевченко Марина Николаевна (кв.85), Королева Татьяна Ивановна (кв.54).

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Ушакову Елизавету Сергеевну, собственника кв.8.

Голосовали: за – 98,9% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Ушакову Елизавету Сергеевну, собственника кв.8.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,5% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Обязать ООО «Уют-2» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 99% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1% голосов.

Решили: Обязать ООО «Уют-2» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 99% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1% голосов.

Решили: Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.09.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.09.2022 года собственниками помещений в

многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №7А по пр.Строителей.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №7А по пр.Строителей – 101 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
8. Копия протокола общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках около подъездов.

Председатель общего собрания	<u>Григорьев</u>	/	<u>Григорьева Е.С.</u>	28.06.2022 год
Секретарь общего собрания	<u>Портнягина В.И.</u>	/	<u>Портнягина В.И.</u>	28.06.2022 год
Члены счетной комиссии	<u>Седуряков</u>	/	<u>Седуряков</u>	28.06.2022 год
Члены счетной комиссии	<u>Шебзуев</u>	/	<u>Шебзуев Н.И.</u>	28.06.2022 год
Члены счетной комиссии	<u>Королева</u>	/	<u>Королева Т.И.</u>	28.06.2022 год