

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к. 3а 2022 год

2641,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	80 821	80 821
	-управление многоквартирным домом	80 821	80 821
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 000	83 568
	- уборка лестничных клеток	78 000	77 022
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 546
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	340 560	363 240
т/р	- устройство козырьков входа в подъезд	16 000	18 447
т/р	- гидроизоляция стен фундамента	200 000	309 708
т/р	- ремонт карнизной части кровли	100 000	
т/р	- непредвиденные работы	4 544	
т/р	- ремонт деформационного шва и примыкания отмостки к дому		4 942
	- общестроительные работы	19 016	29 386
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	757
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 000	93 252
т/р	- замена труб систем ХБК в квартире		3 878
т/р	- замена счетчика на вводе ХВС		15 344
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	
	- сантехнические работы	40 000	43 290
	- электротехнические работы	15 000	16 113
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	2 561
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	66
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 900	1 902
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 900	1 902
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 200	3 169
	-проверка вентканалов	3 200	3 169
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 500	3 486
	- проверка загазованности	3 500	3 486
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 400	56 416
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	56 400	56 416
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 500	4 094
	- дезинфекционные работы	4 500	
	- дезинфекция по Ковид	9 000	4 094
12	Работы по содержанию земельного участка	159 500	180 453
т/р	- благоустройство: приобретение материалов, оказание услуг		18 440
	- уборка территории	131 000	131 757
	- материалы по содержанию территории	4 000	2 805
	- вспомогательные работы с учетом покоса	10 000	10 335
	- содержание мест накопления отходов	7 500	7 607
	- вывоз крупногабаритного мусора	7 000	9 508
13	Прочие работы (услуги)	36 876	37 717
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, услуги паспортной службы, абонентской службы и пр.	35 000	35 815
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 876	1 902
	Итого	848 257	908 117
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	28 582	21 300
	в т.ч.		
	- электроэнергия	14 018	14 018
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	7 282	7 282
	- отведение сточных вод	7 282	7 282

15	ВСЕГО	876 839	929 417
----	--------------	----------------	----------------

Итого начислено	848 257	908 117
в т.ч.		
содержание	446 892	456 537
вознаграждение Председателю Совета МКД	32 400	
управление	80 821	80 821
т/ремонт	316 944	
аренда	3 600	
т/ремонт с арендой без учета сальдо	320 544	370 759
	320544	
	446892	

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"