

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.2 за 2022год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

413,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 665	12 665
	-управление многоквартирным домом	12 665	12 665
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	15 573
	- уборка лестничных клеток	12 500	12 490
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	3 083
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 762	6 983
т/р	- ремонт полов крыльца с устройством тротуарной плитки	2 323	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	50 945	
	- общестроительные работы	3 394	6 486
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	497
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 900	22 615
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	
	- сантехнические работы	3 000	7 005
	- электротехнические работы	1 500	2 639
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	429
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	542
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	300	298
	- обеспечение требований пожарнадзора	300	298
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	497
	- надлежащее содержание систем вентиляции	500	497
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	600	546
	- проверка загазованности	600	546
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 000	8 841

	- аварийно –диспетчерское обслуживание	8 000	8 841
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	800	642
	- дезинфекционные работы	200	
	- дезинфекция по Ковид	600	642
12	Работы по содержанию земельного участка	21 850	32 067
	- уборка территории	17 000	24 625
	- материалы по содержанию территории	350	1 321
	- вспомогательные работы с учетом покоса	2 500	3 439
	- содержание мест накопления отходов	1 000	1 192
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	1 000	1 490
13	Прочие работы (услуги)	2 589	5 910
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	2 289	5 612
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	300	298
	Итого	135 966	106 637
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	4 479	3 338
	в т.ч.		
	- электроэнергия	2 197	2 197
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	1 141	1 141
	- отведение сточных вод	1 141	1 141
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>140 445</b>	<b>109 975</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

**135966 106637**

в т.ч.

содержание

70033 93972

вознаграждение Председателю Совета МКД

7200

управление

12665 12665

т/ремонт

49668 0

аренда

3600

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

53268 0

53268

70033

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"