

ПРОТОКОЛ № 1-К-26-22
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.26
проведенного в форме очно-заочного голосования

пр.Курчатова д.26

«11» мая 2022 год

Дата и время проведения очного собрания: «17» марта 2022 г. в 18 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Шахбазян Сатеник Папиновны, собственника кв.75, выписка из ЕГРН 61:48:0040216:1264-61/009/2018-4 от 01.10.2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория пр.Курчатова д.26

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 11088,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 8736,2 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 563,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 481,5 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 395,01 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9217,70 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «06» апреля 2022 г. в 18 часов 00 минут присутствовали 5 собственников помещений обладающих общей площадью 120,85 кв.м., что составило – 1,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «06» апреля 2022 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «07» апреля 2022 г. по «11» мая 2022г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5374,86 кв.м., что составляет 58,3 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

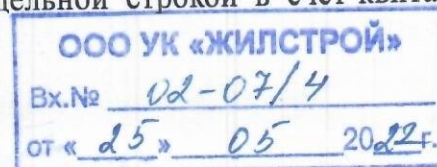
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75) , в качестве секретаря собрания: Пяткову Ирину Владимировну (кв.87).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Сурмин Николай Васильевич кв.125, Шахбазян Сатеник Папиновна кв.75.
- 3.Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Шахбазян Сатеник Папиновна	75
2.	Пяткова Ирина Владимировна	87
3.	Сурмин Николай Васильевич	125

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Шахбазян Сатеник Папиновну, собственника кв.75.

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №26 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции



управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

6. Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2022 года.

7. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

9. Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.07.2022 года

10. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26,20 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5,52 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

11. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75) председателем и Пяткову Ирину Владимировну (кв.87) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,3% голосов, против -1,1% голосов, воздержались – 0,6% голосов.

Решили: Избрать Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75) председателем и Пяткову Ирину Владимировну (кв.87) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Сурмин Николай Васильевич кв.125, Шахбазян Сатеник Папиновна кв.75.

Голосовали: за – 98,4% голосов, против -1,4% голосов, воздержались – 0,2% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Сурмин Николай Васильевич кв.125, Шахбазян Сатеник Папиновна кв.75

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Шахбазян Сатеник Папиновна	75
2.	Пяткова Ирина Владимировна	87
3.	Сурмин Николай Васильевич	125

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Шахбазян Сатеник Папиновна	75	98,4%	1,4%	0,2%
2.	Пяткова Ирина Владимировна	87	98,3%	1%	0,7%
3.	Сурмин Николай Васильевич	125	98,3%	1%	0,7%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома:

№	Ф.И.О. членов совета	№ квартиры
1.	Шахбазян Сатеник Папиновна	75
2.	Пяткова Ирина Владимировна	87
3.	Сурмин Николай Васильевич	125

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Шахбазян Сатеник Папиновну, собственника кв.75.

Голосовали: за – 96,3% голосов, против -3,5% голосов, воздержались – 0,2% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Шахбазян Сатеник Папиновну, собственника кв.75.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №26 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 98,3% голосов, против – 1,5% голосов, воздержались – 0,2% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №157 по ул.Степной. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2022 года.

Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0,7% голосов, воздержались – 0,2% голосов.

Решили: Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.06.2022 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0,7% голосов, воздержались – 0,2% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 98,7% голосов, против – 0,7% голосов, воздержались – 0,6% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.07.2022 года

Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0,7% голосов, воздержались – 0,2% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.07.2022 года

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26,2 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5,52 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 98,1% голосов, против – 1,3% голосов, воздержались – 0,6% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26,2 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5,52 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,7% голосов, против – 0,7% голосов, воздержались – 0,6% голосов.

Решили: Наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0,7% голосов, воздержались – 0,2% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №26 по пр.Курчатова.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №26 по пр.Курчатова – 228 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Копия протокола общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках около подъездов.

Председатель общего собрания	<u>Макабеулин С.П.</u>	<u>Дж</u>	11.05.2022
Секретарь общего собрания	<u>Ахметов И.В.</u>	<u>Дж</u>	11.05.2022
Члены счетной комиссии	<u>Суриков И.В.</u>	<u>Дж</u>	11.05.2022
Члены счетной комиссии	<u>Макабеулин С.П.</u>	<u>Дж</u>	11.05.2022