

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 22 а за 2021год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

4559,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	104 641	104 641
	-управление многоквартирным домом	104 641	104 641
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	175 000	209 262
	- уборка лестничных клеток	165 000	196 189
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	13 073
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 500	66 605
т/р	- обшивка стен прямков входа в т/п		52 779
т/р	- установка доводчика на тамбурную дверь		2 770
	- общестроительные работы	8 000	9 641
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 415
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70 000	154 537
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 000	9 000
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	25 000	78 560
	- электротехнические работы	10 000	23 697
	- сервисное обслуживание домофона	25 000	26 325
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	16 955
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	0
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
	- уборка мусоропроводов		0
	- материалы на санитарное содержание		0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	160 750	198 303
т/р	- ремонт лифтов		19 414
т/р	- установка диспетчеризации лифтов	50 000	66 406
	- комплексное обслуживание лифтов	90 000	90 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	20 000	21 749
	- техническое освидетельствование лифтов	0	0
	- страхование лифтов	750	734
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	3 283

	-обеспечение требований пожарнадзора	3 000	3 283
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	5 471
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	5 471
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	377 000	472 012
	- ТО газовой котельной	120 000	135 000
	- эксплуатация газовой котельной	210 000	225 000
	- аварийное обслуживание	18 000	18 000
	- страхование	20 000	20 000
	- ввод в эксплуатацию, настройка, опресовка сети газопотребления, поверка	0	64 163
	- проверка загазованности	9 000	9 849
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 000	73 043
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	73 000	73 043
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 000	12 721
	- дезинфекционные работы	0	0
	- дезинфекция по Ковид	12 000	12 721
12	Работы по содержанию земельного участка	114 589	196 630
т/р	- устройство контейнерной площадки	0	50 687
т/р	- изготовление спуска для контейнеров на контейнерной площадке, огрунтовка поверхностей контейнерной площадки	14 970	10 891
	- уборка территории	73 260	98 058
	- материалы по содержанию территории	4 359	3 922
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	5 000	10 502
	- содержание мест накопления отходов	7 000	9 849
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	10 000	12 721
13	Прочие работы (услуги)	22 000	48 832
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	46 370
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 462
	Итого:	1 123 480	1 545 340
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	32 368	32 368
	в т.ч.		

	- электроэнергия	19 206	19 206
	- ХВС	6 693	6 693
	- отведение сточных вод	6 469	6 469
15	Всего с коммунальными ресурсами	1155848	1577708

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 077 043 1545340

в т.ч.

содержание

953869 1237753

управление

104641 104641

т/ремонт

62270

аренда

2700

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

64970 202947

64970

Справочно: вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

46437 31482

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"