

Протокол № 1-К-22а-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр-кт Курчатова, д. 22А
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 22А
место проведения

12.01.2022

Вид собрания (годовое/внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Авилова Александра Викторовича, собственника кв. 57, выписка из ЕГРН 61:48:0040216:1486-61/192/2021-2 от 28.04.2021 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 242 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4 559,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 559,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: 12 декабря 2021 года.

Дата окончательного приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 12.01.2022.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 22А, кв. 57

Срок подсчета голосов внеочередного Общего собрания собственников: до 31.01.2022.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2 838,7 кв.м., (62,3% голосов от общей площади жилых помещений).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбор в качестве председателя собрания: Хорошева Алексея Валерьевича (кв.1), в качестве секретаря собрания: Андреева Андрея Владимировича (кв.33).

Голосовали: ЗА - 96% голосов; ПРОТИВ - 2% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2% голосов

Решили: Избрать в качестве председателя собрания: Хорошева Алексея Валерьевича (кв.1), в качестве секретаря собрания: Андреева Андрея Владимировича (кв.33).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Включить в состав совета многоквартирного дома Авилова Александра Викторовича, собственника кв.57.

Голосовали: ЗА - 98% голосов; ПРОТИВ - 2% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% голосов

Решили: Включить в состав совета многоквартирного дома Авилова Александра Викторовича, собственника кв.57.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Включить в состав совета многоквартирного дома Любченко Сергея Селиверстовича, собственника кв.48.

Голосовали: ЗА - 74% голосов; ПРОТИВ - 16% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10% голосов

Решили: Включить в состав совета многоквартирного дома Любченко Сергея Селиверстовича, собственника кв.48.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома – Авилова Александра Викторовича, собственника кв.57.

Голосовали: ЗА - 96% голосов; ПРОТИВ - 2% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2% голосов

Решили: Избрать из состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома – Авилова Александра Викторовича, собственника кв.57.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома – Любченко Сергея Селиверстовича, собственника кв.48.

Голосовали: ЗА - 4% голосов; ПРОТИВ - 56% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 40% голосов

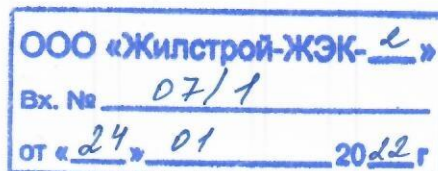
Решили: Не избирать из состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома – Любченко Сергея Селиверстовича, собственника кв.48.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представлять интересы многоквартирного дома во всех компетентных организациях и учреждениях Ростовской области, в том числе Администрации города и ее структурных подразделениях, а также правом представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов во всех государственных, административных, муниципальных учреждениях и организациях.

Голосовали: ЗА - 100% голосов; ПРОТИВ - 0% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% голосов

С.В. Авилов *С.В. Авилов*



Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представлять интересы многоквартирного дома во всех компетентных организациях и учреждениях Ростовской области, в том числе Администрации города и ее структурных подразделениях, а также правом представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов во всех государственных, административных, муниципальных учреждениях и организациях.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить ограждающие конструкции (полусферы) на въезде на придомовую территорию, со стороны Информационного центра Ростовской АЭС, за счет средств собственников.

Голосовали: ЗА - 68% голосов; ПРОТИВ - 20% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12% голосов

Решили: Установить ограждающие конструкции (полусферы) на въезде на придомовую территорию, со стороны Информационного центра Ростовской АЭС, за счет средств собственников.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Увеличить стоимость текущего ремонта до 5 руб./м.кв. в многоквартирном доме пр. Курчатова № 22А

Голосовали: ЗА - 58% голосов; ПРОТИВ - 20% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22% голосов

Решили: Увеличить стоимость текущего ремонта до 5 руб./м.кв. в многоквартирном доме пр. Курчатова № 22А

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Составить коллективное обращение в УК «Жилстрой ЖЭК-2» по следующим вопросам: раскрытие информации по формированию тарифов на отопление и горячую воду; раскрытие информации по вопросу потребления коммунальных услуг и арендной платы провайдеров сети Интернет работающих в доме; снижение размера платы за содержание жилья.

Голосовали: ЗА - 96% голосов; ПРОТИВ - 0% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4% голосов

Решили: Составить коллективное обращение в УК «Жилстрой ЖЭК-2» по следующим вопросам: раскрытие информации по формированию тарифов на отопление и горячую воду; раскрытие информации по вопросу потребления коммунальных услуг и арендной платы провайдеров сети Интернет работающих в доме; снижение размера платы за содержание жилья.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить и наделить полномочиями ответственного за сбор денежных средств собственников жилых помещений на неотложные (целевые) нужды (денежные средства будут передаваться под расписку с указанием цели приобретения). После проведения работ, ответственному лицу необходимо представить отчет об использовании указанных средств с предоставлением первичной документации).

Голосовали: ЗА - 74% голосов; ПРОТИВ - 16% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10% голосов

Решили: Определить и наделить полномочиями ответственного за сбор денежных средств собственников жилых помещений на неотложные (целевые) нужды (денежные средства будут передаваться под расписку с указанием цели приобретения). После проведения работ, ответственному лицу необходимо представить отчет об использовании указанных средств с предоставлением первичной документации).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Оставить в заблокированном состоянии загрузочные камеры мусоропровода.

Голосовали: ЗА - 92% голосов; ПРОТИВ - 2% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6% голосов

Решили: Оставить в заблокированном состоянии загрузочные камеры мусоропровода.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений МКД № 22А по пр-кт Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД № 22А по пр-кт Курчатова – 50 шт.

Председатель общего собрания

подпись

инициалы

дата

Секретарь общего собрания

подпись

инициалы

дата

Инициатор общего собрания

подпись

инициалы

дата