

Протокол № 2-БВТ-8-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, бульвар Великой Победы д.8
проведенного в форме заочного голосования

бульвар Великой Победы д.8
место проведения

«30» декабря 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Винник Натальи Николаевны собственника кв.31, выписка из ЕГРН 61-61-09/121/2014-284 от 18.12.2014 года

Общая площадь многоквартирного дома – 2363,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2030,4 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2030,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «24» декабря 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.12.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: бульвар Великой Победы д.8, кв.31

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1166,21 кв.м. (57,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Винник Наталью Николаевну (кв.31), в качестве секретаря собрания: Великородную Наталью Викторовну (кв.6).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.04.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

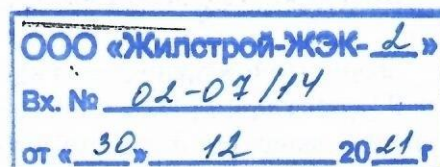
№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Винник Наталья Николаевна	31
2	Великородная Наталья Викторовна	6
3	Шагалова Галина Михайловна	7

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Винник Наталью Николаевну.

5. Утверждение положения о совете и председателя совета многоквартирного дома.

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 копеек за кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8 по бульвару Великой Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совет производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

7. О проведении в 2022 году работ по капитальному ремонту кровли за счет средств капитального ремонта формируемого на специальном счете.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Винник Наталью Николаевну (кв.31) председателем и Великородную Наталью Викторовну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,4% голосов.

Решили: Избрать Винник Наталью Николаевну (кв.31) председателем и Великородную Наталью Викторовну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД 01.04.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 90% голосов, против – 2,9% голосов, воздержались – 7,1% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД 01.04.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Винник Наталья Николаевна	31
2	Великородная Наталья Викторовна	6
3	Шагалова Галина Михайловна	7

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Винник Наталья Николаевна	31	92,9%	0%	7,1%
2	Великородная Наталья Викторовна	6	92,9%	0%	7,1%
3	Шагалова Галина Михайловна	7	92,9%	0%	7,1%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Винник Наталья Николаевна	31
2	Великородная Наталья Викторовна	6
3	Шагалова Галина Михайловна	7

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Винник Наталью Николаевну.

Голосовали: за – 92,9% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 7,1% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Винник Наталью Николаевну.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 92,9% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 7,1% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8 по бульвару Великой Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 92,9% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 7,1% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8 по бульвару Великой Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Провести в 2022 году работы по капитальному ремонту кровли за счет средств капитального ремонта формируемого на специальном счете.

Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,4% голосов.

Решили: Провести в 2022 году работы по капитальному ремонту кровли за счет средств капитального ремонта формируемого на специальном счете.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №8 по бульвару Великой Победы..
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД 8 по бульвару Великой Победы – 31 шт.
5. Положение о совете и председателе совета МКД.

Председатель общего собрания Винник НН / Винник НН 30.12.2021г

Секретарь общего собрания Винник НН / Винник НН 30.12.2021г