

Протокол № 02
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.22а
проведенного в форме заочного голосования**

пр.Курчатова д.22а
место проведения

«02» августа 2021 г

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Хорошева Алексея Валерьевича собственника кв.1, выписка из ЕГРН 61:48:0040216:1445-61/192/2021-1 от 08.07.2021 года

Общая площадь многоквартирного дома – 5 922,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4714,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4714,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «12» июля 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 02.08.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.22а, кв.1

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4714,6 кв.м. (100 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Хорошева Алексея Валерьевича (кв.1), в качестве секретаря собрания: Андреева Андрея Владимировича (кв.58).
2. Установить видеокамеры наружного наблюдения в количестве 4-х штук на фасаде многоквартирного дома и две в кабины лифтов, за счет собираемых средств текущего ремонта, и обслуживание видеокамеры производить за счет средств текущего ремонта.
3. Принять решение о установке шлагбаума на придомовую территорию многоквартирного дома, согласно схемы, за счет собираемых средств текущего ремонта.
4. Принять решение о установке придомового освещения.
5. Согласовать перевод жилых помещений (квартир) №1, 2, 3, 41, 42, 43, 44 в нежилые помещения (под коммерческую недвижимость).
6. Согласовать перевод жилого помещения №4 в нежилое помещение, с последующей перепланировкой согласно проекта 32.07-21.
7. Установить дополнительные металлические двери на входы в подвалы с обшивкой профлистом имеющихся проемов, за счет средств текущего ремонта
8. Установить ограждающие конструкции (забор) по периметру придомовой территории за счет средств собственников.
9. Согласовать объединение жилых помещений №43 и №44 с последующей перепланировкой согласно проекта 31.07-21.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Хорошева Алексея Валерьевича (кв.1) председателем и Андреева Андрея Владимировича (кв.33) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Хорошева Алексея Валерьевича (кв.1) председателем и Андреева Андрея Владимировича (кв.33) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Установить видеокамеры наружного наблюдения в количестве 4-х штук на фасаде многоквартирного дома и две в кабины лифтов, за счет собираемых средств текущего ремонта и обслуживание видеокамеры производить за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: за – 97,7% голосов, против -0% голосов, воздержались – 2,3% голосов.

Решили: Установить видеокамеры наружного наблюдения в количестве 4-х штук на фасаде многоквартирного дома и две в кабины лифтов, за счет собираемых средств текущего ремонта и обслуживание видеокамеры производить за счет средств текущего ремонта.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о установке шлагбаума на придомовую территорию многоквартирного дома, согласно схемы, за счет собираемых средств текущего ремонта.

Голосовали: за – 97,7% голосов, против -0,9% голосов, воздержались – 1,4% голосов.

Решили: Принять решение о установке шлагбаума на придомовую территорию многоквартирного дома, согласно схемы, за счет собираемых средств текущего ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о установке придомового освещения.

Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 1,4% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о установке придомового освещения.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Согласовать перевод жилых помещений (квартир) №1, 2, 3, 41, 42, 43, 44 в нежилые помещения (под коммерческую недвижимость).

Голосовали: за – 93,5% голосов, против – 2,3% голосов, воздержались – 4,2% голосов.

Решили: Согласовать перевод жилых помещений (квартир) №1, 2, 3, 41, 42, 43, 44 в нежилые помещения (под коммерческую недвижимость).

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Согласовать перевод жилого помещения №4 в нежилое помещение, с последующей перепланировкой согласно проекта 32.07-21.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Согласовать перевод жилого помещения №4 в нежилое помещение, с последующей перепланировкой согласно проекта 32.07-21.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить дополнительные металлические двери на входы в подвалы с обшивкой профлистом имеющихся проемов, за счет средств текущего ремонта

Голосовали: за – 98,3% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Установить дополнительные металлические двери на входы в подвалы с обшивкой профлистом имеющихся проемов, за счет средств текущего ремонта

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить ограждающие конструкции (забор) по периметру придомовой территории за счет средств собственников.

Голосовали: за – 95,5% голосов, против – 1,4% голосов, воздержались – 3,1% голосов.

Решили: Установить ограждающие конструкции (забор) по периметру придомовой территории за счет средств собственников.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Согласовать объединение жилых помещений №43 и №44 с последующей перепланировкой согласно проекта 31.07-21.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Согласовать объединение жилых помещений №43 и №44 с последующей перепланировкой согласно проекта 31.07-21.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №22а по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №22а по пр.Курчатова – 81 шт.
5. Схема установки шлагбаума на придомовой территории.

Председатель общего собрания _____ / Дорожнев А.В. 02.08.2021

Секретарь общего собрания _____ / Андреев А.В. 02.08.2021