

Протокол № 3-к-22-9-21
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.22а
проведенного в форме заочного голосования**

пр.Курчатова д.22а
место проведения

«19» августа 2021 г

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Хорошева Алексея Валерьевича собственника кв.1, выписка из ЕГРН 61:48:0040216:1445-61/192/2021-1 от 08.07.2021 года

Общая площадь многоквартирного дома – 5 922,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4660,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4660,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «12» августа 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 19.08.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.22а, кв.1

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2687,50 кв.м. (57,7 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Хорошева Алексея Валерьевича (кв.1), в качестве секретаря собрания: Андреева Андрея Владимировича (кв.58).
2. Включить в состав совета многоквартирного дома Хорошева Алексея Валерьевича, собственника кв.1
3. Избрать из состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома – Хорошева Алексея Валерьевича, собственника кв.1.
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №22а по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

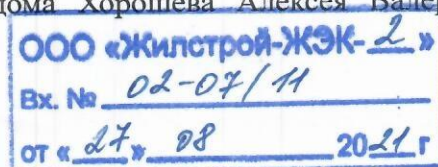
Избрать Хорошева Алексея Валерьевича (кв.1) председателем и Андреева Андрея Владимировича (кв.33) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,6% голосов, против -1,4% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Хорошева Алексея Валерьевича (кв.1) председателем и Андреева Андрея Владимировича (кв.33) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Включить в состав совета многоквартирного дома Хорошева Алексея Валерьевича, собственника кв.1



Голосовали: за – 98,6% голосов, против -1,4% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Включить в состав совета многоквартирного дома Хорошева Алексея Валерьевича, собственника кв.1

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома – Хорошева Алексея Валерьевича, собственника кв.1.

Голосовали: за – 96,2% голосов, против -1,4% голосов, воздержались – 2,4% голосов.

Решили: Избрать из состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома – Хорошева Алексея Валерьевича, собственника кв.1.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №22а по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 90,6% голосов, против – 1,4% голосов, воздержались – 8% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №22а по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №22а по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №22а по пр.Курчатова – 44 шт.

Председатель общего собрания Хорошев А.В. / [Подпись] 19.08.2021

Секретарь общего собрания Андреев А.В. / [Подпись] 19.08.2021