

Протокол № 1-П-229-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.22а
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.22а
место проведения

«29» марта 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Хорошева Алексея Валерьевича собственника кв.1, акт-приема передачи от 12.03.2021 к договору долевого строительства №22 от 21.02.2020 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 5 922,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4814,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4814,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «23» марта 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 29.03.2021 г.

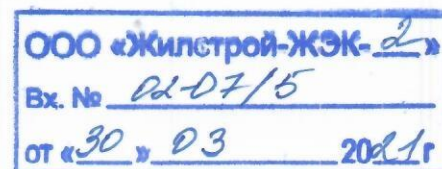
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.22а, кв.1

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4209,25 кв.м. (87,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Хорошева Алексея Валерьевича (кв.1), в качестве секретаря собрания: Макаричеву Ксению Сергеевну (кв.58).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Синяков Виталий Федорович, кв.7, Авилов Александр Викторович кв.57.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в соответствии со ст.161 ЖК РФ
4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
6. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.04.2021 года.
7. Утверждение платы по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 рублей 00 копеек за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 рубля 55 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 1 рублей 50 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
8. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Принятие решения о заключении с 01.04.2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
10. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.



№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Андреев Андрей Владимирович	33
2.	Макаричева Ксения Сергеевна	58
3.	Буток Елена Николаевна	53

11. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета: Буток Елену Николаевну, собственника кв.53
12. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома
13. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Хорошева Алексея Валерьевича (кв.1) председателем и Макаричеву Ксению Сергеевну (кв.58) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Хорошева Алексея Валерьевича (кв.1) председателем и Макаричеву Ксению Сергеевну (кв.58) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Синякова Виталия Федоровича кв.7, Авилов Александр Викторович кв.57.

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Синякова Виталия Федоровича кв.7, Авилов Александр Викторович кв.57.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в соответствии со ст.161 ЖК РФ

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 99% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.04.2021 года.

Голосовали: за – 99% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.04.2021 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утверждение платы по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 рублей 00 копеек за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 рубля 55 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 1 рублей 50 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 97,4% голосов, против – 2,6% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утверждение платы по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 рублей 00 копеек за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 рубля 55 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 1 рублей 50 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.04.2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.04.2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Андреев Андрей Владимирович	33
2.	Макаричева Ксения Сергеевна	58
3.	Буток Елена Николаевна	53

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Андреев Андрей Владимирович	33	100%	0%	0%
2.	Макаричева Ксения Сергеевна	58	100%	0%	0%
3.	Буток Елена Николаевна	53	100%	0%	0%

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Андреев Андрей Владимирович	33
2.	Макаричева Ксения Сергеевна	58
3.	Буток Елена Николаевна	53

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета: Буток Елену Николаевну, собственника кв.53

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета: Буток Елену Николаевну, собственника кв.53

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 99% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №22а по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №22а по пр.Курчатова – 68 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом №22а по пр.Курчатова.
6. Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

7. Реестр вручения сообщений о проведении собрания - 3 листа

Председатель общего собрания  / Аверина Р.В. 29.03.2021

Секретарь общего собрания  / Манастирева К.Г. 29.03.2021

Члены счетной комиссии  / Сименко В.Р. 29.03.2021

Члены счетной комиссии  / Андреев А.В. 29.03.2021