

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.1 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1141,5

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		0	0
	-управление многоквартирным домом		0	0
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		35 500	35 355
	- уборка лестничных клеток		31 000	31 247
	- материалы по санитарному содержанию		4 500	4 108
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		104 287	414 459
т/р	- сбор средств на ремонт кровли/ факт текущий ремонт кровли	105	98 787	391 031
т/р	- изготовление технического паспорта	273		8 554
т/р	- общестроительные работы	273		9 852
	- общестроительные работы		5 000	4 732
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	290
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		49 500	48 649
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		12 000	12 000
	- сантехнические работы		23 500	23 612
	- электротехнические работы		13 000	12 963
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	43
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	31
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		900	824
	- обеспечение требований пожарной безопасности		900	824
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		1 400	1 373
	- надлежащее содержание систем вентиляции		1 400	1 373
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		43 500	1 510
	- проверка загазованности		1 500	1 510
т/р	- эксплуатация, оперативное и техническое обслуживание ГРПШ ООО "ТЭО"		42 000	
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		24 400	24 432

	- аварийно -диспетчерское обслуживание		24 400	24 432
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 000	11 127
	- дезинфекционные работы		3 000	0
	- дезинфекция по Ковид			3 260
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		7 867
12	Работы по содержанию земельного участка		61 238	66 317
т/р	- уборка снежной массы с края крыши и козырьков балконов	273		3 624
	- уборка территории		42 000	42 253
	- материалы по содержанию территории		1 700	1 760
	- вспомогательные работы с учетом покоса		11 538	12 304
	- содержание мест накопления отходов		3 000	3 294
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		3 000	3 082
13	Прочие работы (услуги)		30 800	31 432
	- административная работа с персоналом по содержанию		15 000	15 098
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		15 000	15 510
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		800	824
	Итого		<b>354 525</b>	<b>635 478</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>14 207</b>	<b>12 096</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		7 873	6 953
	- ХВС		6 334	5 143

**Итого начислено**

в т.ч.		<b>354525</b>	<b>635478</b>
содержание		213738	214550
вознаграждение Председателю Совета МКД		21000	18850
управление		0	0
т/ремонт		137187	420928
аренда		3600	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо		140787	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

140787  
213738