

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.2 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

413,9

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		0	0
	-управление многоквартирным домом		0	0
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		15 350	19 683
	- уборка лестничных клеток		13 850	14 549
	- материалы по санитарному содержанию		1 500	5 134
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		33 968	185 112
т/р	- сбор средств на ремонт кровли/ факт текущий ремонт кровли	105	32 268	177 763
т/р	- изготовление технического паспорта	273		5 469
	- общестроительные работы		1 500	1 700
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		200	180
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		16 500	19 249
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		12 000	12 000
	- пневмопромывка		0	0
	- сантехнические работы		3 000	4 945
	- электротехнические работы		1 500	2 102
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		0	130
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		0	72
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		300	298
	- обеспечение требований пожарнадзора		300	298
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		500	497
	- надлежащее содержание систем вентиляции		500	497
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		21 600	546
	- проверка загазованности		600	546
т/р	- эксплуатация, оперативное и техническое обслуживание ГРПШ ООО "ТЭО"		21 000	
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		8 900	8 841

	- аварийно -диспетчерское обслуживание		8 900	8 841
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		200	7 017
	- дезинфекционные работы		200	0
	- дезинфекция по Ковид			1 282
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		5 735
12	Работы по содержанию земельного участка		22 850	27 504
т/р	- уборка снежной массы с края крыши и козырьков балконов	273		848
	- уборка территории		18 000	18 380
	- материалы по содержанию территории		350	2 200
	- вспомогательные работы с учетом покоса		2 500	3 766
	- содержание мест накопления отходов		1 000	1 192
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		1 000	1 118
13	Прочие работы (услуги)		10 483	11 373
	- административная работа с персоналом по содержанию		5 183	5 463
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		5 000	5 612
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		300	298
	Итого		130 651	280 120
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		5 144	6 227
	в т.ч.			
	- электроэнергия		2 850	4 249
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0	0
	- теплоноситель		0	0
	- ХВС		2 294	1 978

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

130651 280120

в т.ч.

содержание

77383 90305

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

7200 9089

т/ремонт

49668 189815

аренда

3600

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

53268
53268

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

77383