

Протокол № 1-Л-9Б-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская д.9Б
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«26» августа 2019 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Долженко Сергея Анатольевича, являющегося собственником кв.10, выписка из ЕГРН 61:48:0040214:3306-61/009/2019-3 от 26.02.2019 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 1883,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1353,3 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 199,8 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1553,1 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «17» августа 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 26.08.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская д.9Б, кв.10.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1431 кв.м. (92 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Место проведения собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская д.9Б

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Сергиенко Елену Юрьевну, в качестве секретаря собрания: Долженко Сергея Анатольевича.
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек:
Антишин Юрий Геннадьевич собственник кв.21
Буланов Александр Михайлович собственник кв.26
3. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»
5. Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.09.2019 года.
6. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 55 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 55 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Принятие решения о заключении с 01.09.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

9. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кузнецова Галина Владимировна	25
2.	Антишин Юрий Геннадьевич	21
3.	Буланов Александр Михайлович	26
4.	Долженко Сергей Анатольевич	10

10. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Кузнецову Галину Владимировну собственника кв.25.

11. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 9Б по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома.

12. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

13. Избрание способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Сергиенко Елену Юрьевну (кв.10) председателем и Долженко Сергея Анатольевича (кв.10) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Сергиенко Елену Юрьевну (кв.10) председателем и Долженко Сергея Анатольевича (кв.10) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётной комиссии в составе 2-х человек:

Антишин Юрий Геннадьевич собственник кв.21

Буланов Александр Михайлович собственник кв.26

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

Антишин Юрий Геннадьевич собственник кв.21

Буланов Александр Михайлович собственник кв.26

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.09.2019 года.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.09.2019 года.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 55 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 55 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 55 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 55 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.09.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.09.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кузнецова Галина Владимировна	25
2.	Антишин Юрий Геннадьевич	21
3.	Буланов Александр Михайлович	26
4.	Долженко Сергей Анатольевич	10

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Кузнецова Галина Владимировна	25	100%	0	0
2.	Антишин Юрий Геннадьевич	21	100%	0	0
3.	Буланов Александр Михайлович	26	100%	0	0
4.	Долженко Сергей Анатольевич	10	100%	0	0

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кузнецова Галина Владимировна	25
2.	Антишин Юрий Геннадьевич	21
3.	Буланов Александр Михайлович	26
4.	Долженко Сергей Анатольевич	10

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Кузнецову Галину Владимировну собственника кв.25.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Кузнецову Галину Владимировну собственника кв.25.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 00 копеек за 1кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет

управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 9Б по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 9Б по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №9Б по ул.Ленинградской.
2. Реестр вручения сообщений о проведении собрания.
3. Реестр вручения решений.
4. Реестр собственников помещений МКД №9Б по ул.Ленинградской.
5. Список собственников помещений МКД №9Б по ул.Ленинградской принявших участие в голосовании.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 38 штук.

Председатель общего собрания Сершенко Е.Ю. / [подпись] 26.08.2019

Секретарь общего собрания Долженко С.А. / [подпись] 26.08.2019

Члены счетной комиссии: Буланов А.М. / [подпись] 26.08.2019
Антискин И.В. / [подпись] 26.08.2019

