

Протокол № 1-МК-25.1-17
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул.М.Кошешого д.25 строение 1
провешенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«20» декабря 2017 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Паршиной Любовь Ивановны, собственника кв.14, свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №543513 от 19.06.2014г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1329,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1139,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – - - - - кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1139,4 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: 15.12.2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут 20.12.2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.М.Кошешого д.25, строение 1, кв.14

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 650,1 кв.м. (57 %).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбрать в качестве председателя собрания: Паршину Любовь Ивановну, в качестве секретаря собрания: Павлюкову Наталью Дмитриевну.
2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О прекращении договора управления многоквартирным домом заключенным с ООО «Уют-2» в связи с окончанием срока действия договора.
4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» .
5. Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.01.2018 года.
6. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя; содержание жилья в размере 15 руб. 59 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Избрание способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Паршину Любовь Ивановну председателем и Павлюкову Наталью Дмитриевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Избрать Паршину Любовь Ивановну председателем и Павлюкову Наталью Дмитриевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Прекратить договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Уют-2» в связи с окончанием срока действия договора.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Прекратить договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Уют-2» в связи с окончанием срока действия договора.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.01.2018 года.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.01.2018 года.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №25 строение 1 по ул.М.Кошешового.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД.
4. Список собственников помещений в МКД принявших участие в общем собрании.
5. Проект Договора управления многоквартирным домом №25 по ул.М.Кошешового строение 1.
6. Решения собственников помещений в МКД №25 по ул.М.Кошешового строение 1.

Председатель общего собрания Пашин 1 Ларина М 20.12.2017
подпись
Секретарь общего собрания Нос 1 Лавлюкова Н.О 20.12.2017
подпись

Приложение № 1 к протоколу № 1-МК-25.1-17
от 20.12.2017 г.
собственников помещений в МКД, расположенном
по адресу: г. Волгодонск Ростовской области
ул. М.Кошерева, д. 25, строение 1

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 25 строение 1 по ул. М.Кошерева
г. Волгодонска Ростовской области

№ п/п	Номер квартиры	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Кол-во голосов, которыми обладает собственник, кв. м
1	1	Пак Галина Александровна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ № 543504 от 19.06.2014 г.	33,3
2	2	Брызгалин Александр Николаевич	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 664166 от 08.10.2014г.	32,9
3	3	Соломина Валентина Сергеевна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №925327 от 31.01.2015г.	33,7
4	4	Яйлян Светлана Владимировна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ от 19.06.2014г. № 543510	35,2
5	5	Шевченко Сергей Владимирович	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543509 от 19.06.2014г.	28,5
6	6	Казанцева Людмила Ивановна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543510 от 19.06.2014г., кадастровый номер 61:48:0040208:3869	27,8
7	7	Артамонова Елена Константиновна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543595 от 19.06.2014г., кадастровый номер 61:48:0040208:3870	33,1
8	8	Рукусуева Оксана Викторовна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543511 от 19.06.2014г.	32,8
9	9	Рощин Николай Афанасьевич	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 596775 от 03.12.2014г.	33,4
10	10	Ананьева Любовь Владимировна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №543520 от 19.06.2014г.	35,3
11	11	Бондар Ольга Викторовна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №543518 от 19.06.2014г.	28,6
12	12	Антропова Татьяна Николаевна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543514 от 19.06.2014г., кадастровый номер 61:48:0040208:3906	27,7
13	13	Лукашова Любовь Ивановна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543515 от 19.06.2014г.	33,6
14	14	Паршина Любовь Ивановна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543516 от 19.06.2014г.	33,2
15	15	Перминова Валентина Семеновна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543517 от 19.06.2014г.	33,3
16	16	Гаврилов Александр Евгеньевич	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №543539 от 20.06.2014г.	33,3

17	17	Тарасова Марина Николаевна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543522 от 20.06.2014г.	29,2
18	18	Каратунова Джамиля Хавлутдинова	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543536 от 20.06.2014г.	27,7
19	19	Власенко Дмитрий Юрьевич	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543537 от 20.06.2014г.	29,6
20	20	Секачев Антон Александрович	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №543542 от 20.06.2014г.	26,1
21	21	Ваганов Дмитрий Анатольевич	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №543536 от 20.06.2014г.	35,4
22	22	Борщ Галина Дмитриевна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543531 от 20.06.2014г.	33,6
23	23	Август Зинаида Владимировна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 516690 от 10.07.2014г.	32,5
24	24	Балик Анатолий Савельевич	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543533 от 20.06.2014г.	32,9
25	25	МКУ "ДСиГХ"	свидетельство о государственной регистрации права №681910 от 10.11.2014г.	26,1
26	26	Голубовская Екатерина Вячеславовна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №543530 от 20.06.2014г.	26,1
27	27	Шубина Любовь Ивановна	свидетельство о государственной регистрации права №61-АИ 543528 от 20.06.2014г.	35,2
28	28	Бодрухин Геннадий Петрович	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №517431 от 23.07.2014г.	33,5
29	29	Черняк Вита Васильевна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ № 543526 от 20.06.2014г.	32,4
30	30	Рыжков Дмитрий Семенович	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №543525 от 20.06.2014г.	32,7
31	31	Стайкуца Александр Викторович	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543524 от 20.06.2014г.	55,2
32	32	Никитина Наталья Алексеевна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 543540 от 20.06.2014г.	36,2
33	33	Куценко Вера Ивановна	свидетельство о государственной регистрации 61-АИ 543523 от 20.06.2014г.	33,5
34	34	Шевелева Алла Борисовна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №5136653 от 07.07.2014г.	32,6
35	35	Новоселова Римма Александровна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №517591 от 25.07.2014г.	33,2
36		ИТОГО		1139,4

Председатель собрания:

Паршина

Паршина Любовь Ивановна

Секретарь собрания:

Павлюкова

Павлюкова Наталья Дмитриевна

С О О Б Щ Е Н И Е
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме №25 строение 1 по ул.М.Кошевого в форме заочного
голосования

Уважаемый собственник помещения! Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома №25 строение 1 по ул.М.Кошевого

Собрание проводится по инициативе Паршиной Любовь Ивановны собственника кв.14

Заочное голосование будет проводиться с 15.12.2017 г. с 8.00 часов. по 20.12.2017 год до 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «20» декабря 2017 года, до 20.00 часов.

Место приема решений собственников ул.М.Кошевого д.25, строение 1 кв.14.

Повестка дня

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Паршину Любовь Ивановну, в качестве секретаря собрания: Павлюкову Наталью Дмитриевну.

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

3. О прекращении договора управления многоквартирным домом заключенным с ООО «Уют-2» в связи с окончанием срока действия договора.

4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

5. Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.01.2018 года.

6. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Избрание способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: ул. М. Кошевого д. 25, строение 1, кв. 14

ДАТА 04.12.2017 год

к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область
г.Волгодонск № 105/000/000 д.25 строение 1
от «20» декабря 2017 №1-МК-25.1-17

Реестр

вручения сообщений о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, №105/000/000 д.25 строение 1
проводимого с «15» 12.2017 по «20» 12.2017 г.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Кол-во голосов, которыми владеет собственник	Дата вручения	Роспись в получении
1	1 кв	Панк Г.Н.	33,3 м ²	04.12.17	Панк
2	2 кв	Брызгалова А.Н.	32,9 м ²	04.12.17	Брызгалова
3	3 кв	Соловьева В.С.	33,4 м ²	04.12.17	Соловьева
4	4 кв	Яким С.В.	35,2 м ²	04.12.17	Яким
5	5 кв	Шевченко С.В.	28,5 м ²	04.12.17	Шевченко
6	6 кв	Казанцева Л.И.	27,8 м ²	04.12.17	Казанцева
7	7 кв	Антоненкова С.А.	33,1 м ²	04.12.17	Антоненкова
8	9 кв	Рощеев Н.Н.	33,4 м ²	04.12.17	Рощеев
9	11 кв	Бондар О.В.	28,6 м ²	04.12.17	Бондар
10	13 кв	Лерманова Л.О.	33,6 м ²	04.12.17	Лерманова
11	14 кв	Тарасова Л.И.	33,2 м ²	04.12.17	Тарасова
12	15 кв	Терещенкова В.С.	33,3 м ²	04.12.17	Терещенкова
13	17 кв	Тарасова М.Н.	29,2 м ²	04.12.17	Тарасова
14	18 кв	Кратукова Д.И.	27,4 м ²	04.12.17	Кратукова
15	20 кв	Севастьян А.Н.	26,1 м ²	04.12.17	Севастьян
16	22 кв	Борис Г.Д.	33,6 м ²	04.12.17	Борис
17	23 кв	Авдеев З.В.	31,5 м ²	04.12.17	Авдеев
18	24 кв	Байков А.С.	32,9 м ²	04.12.17	Байков
19	25 кв	Лесотюшкин Т.И.	26,1 м ²	04.12.17	Лесотюшкин
20	26 кв	Голубовская Е.В.	26,1 м ²	04.12.17	Голубовская
21	27 кв	Андрасян С.	35,2 м ²	04.12.17	Андрасян
22	28 кв	Богданов Г.И.	33,5 м ²	04.12.17	Богданов
23	30 кв	Рыжков Д.С.	32,7 м ²	04.12.17	Рыжков
24	33 кв	Керсенов В.И.	33,5 м ²	04.12.17	Керсенов
25	34 кв	Шевченко А.Б.	32,6 м ²	04.12.17	Шевченко
26	35 кв	Новоселова Р.А.	32,2 м ²	04.12.17	Новоселова

Председатель общего собрания:

Ташев

Андрасян М.

Секретарь общего собрания:

Носов

Авдюков М.Д

к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область
г.Волгодонск ул.М.Кошова д.25 строение 1

вручения сообщений о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.М.Кошешова д.25 строение 1
проводимого с « 15 » 12. 2017 по « 20 » 12 2017 г.

Председатель общего собрания: Ломин, Паршина М.
Секретарь общего собрания: Нобу, Павлова Н.В.

Приложение 4к протоколу общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном
 доме, расположенном по адресу: Ростовская обл.
 г.Волгодонск, ул.М.Кошешова д.25 строение 1
 от «10» декабря 2018 № 1-МК-25.2-17

СПИСОК

собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ростовская область, г.Волгодонск, ул.М.Кошешова д.25 строение 1

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	№ помеще- ния	ФИО собственника помещения или его представителя	Вид и реквизиты документа, подтверждающего наличие права собственности на помещение	Кол-во голосов, которыми владеет собственник	Подпись
1	1	Тяк Талина Александр.	с-во вл. вл. 543504	1	Тяк
2	2	Тригубенко Александреск	с-во вл. вл. 664161	1	Тригуб
3	3	Соловьева Вал. Сергеевна	с-во вл. вл. 925327	1	Солов
4	4	Айлен Светлана Владим.	с-во вл. вл. 543508	1	Айлен
5	5	Шевченко Сергей Владим.	с-во вл. вл. 543509	1	Шевч
6	6	Казанцева Людм. Иван.	с-во вл. вл. 543510	1	Казан
7	7	Артамонова (Забаво) Софья	с-во вл. вл. 543595	1	Артм
8	8	Артамонова Юлия Андреев.	с-во вл. вл. 543596	1/2	Артамо
9	9	Ромашкина Наталья Сергеев.	с-во вл. вл. 596735	1/2	Ромаш
10	11	Вондар Ольга Виктор.	с-во вл. вл. 543514	1/2	Вондар
11	11	Вондар Андрей Сергеев.	с-во вл. вл. 543513	1/2	Вондар
12	13	Лукашова Любовь Иван.	с-во вл. вл. 543515	1	Лукаш
13	14	Тарасова Любовь Иван.	с-во вл. вл. 543516	1	Тарас
14	15	Терещенко Валент. Серг.	с-во вл. вл. 543517	1	Терещ
15	17	Тарасова Мария Сергеев.	с-во вл. вл. 543522	1	Тарас
16	24	Валик Анатолий Савел.	с-во вл. вл. 543533	1	Валик
17	32	Волобова Лариса Серг.	с-во вл. вл. 543537	1/4	Волоб
18	32	Гукен Артем Андр.	с-во вл. вл. 543539	1/4	Гукен
19	32	Гукен Максим Андр.	с-во вл. вл. 543535	1/4	Гукен
20	32	Гукен Ульяна Андр.	с-во вл. вл. 543540	1/4	Гукен
21	27	Атраклян Савел.	с-во вл. вл. 543528	1	Атрак

