

Протокол № 1 МК - 25.2 - 17
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошерева д. 25 строение 2
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«20» декабря 2017 г.

Вид собрания – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Калининой Натальи Андреевны, являющейся собственником помещений кв. 12, свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ № 681538 от 05.11.2014 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 481,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 415,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – _____ - _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 415,5 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: 15.12.2017 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут 20.12.2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. М. Кошерева д. 25, строение 2, кв. 12

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 217,8 кв.м. (52,4%).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Калинину Наталью Андреевну, в качестве секретаря собрания: Комиссарову Галину Андреевну.
2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О прекращении договора управления многоквартирным домом заключенным с ООО «Уют-2» в связи с окончанием срока действия договора.
4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
5. Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.01.2018 года.
6. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Избрание способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Калинину Наталью Андреевну председателем и Комисарову Галину Андреевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Избрать Калинину Наталью Андреевну председателем и Комисарову Галину Андреевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Прекратить договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Уют-2» в связи с окончанием срока действия договора.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Прекратить договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Уют-2» в связи с окончанием срока действия договора.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.01.2018 года.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.01.2018 года.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%

Решили: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №25 строение 2 по ул.М.Кошечего.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД,
4. Список собственников помещений в МКД принявших участие в общем собрании.
5. Проект Договора управления многоквартирным домом №25 по ул.М.Кошечего строение 2.
6. Решения собственников помещений в МКД №25 по ул.М.Кошечего строение 2.

Председатель общего собрания Резун / Каминский Н.А. 20.12.17г.
Секретарь общего собрания Гроз - подпись / Ромасов Р. 20.12.17г.
подпись

Приложение № 1 к протоколу № 1-МК-25.2-17
от 20.12.2017 г.
собственников помещений в МКД, расположенном
по адресу: г. Волгодонск Ростовской области
ул. М.Кошерева, д. 25, строение 2

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 25 строение 2 по ул. М.Кошерева
г. Волгодонска Ростовской области

№ п/п	Номер квартиры	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Кол-во голосов, которыми обладает собственник, кв. м
1	1	Денисова Галина Анатольевна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №681290 от 29.10.2014г.	30,1
2	2	Плотникова Татьяна Владимировна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №681537 от 05.11.2014г.	30,1
3	3	Волкова Елена Васильевна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №681762 от 05.11.2014г.	38,7
4	4	Комисарова Галина Андреевна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №681634 от 05.11.2014г.	41
5	5	Лукичева Любовь Викторовна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №681537 от 05.11.2014г.	28,4
6	6	Романовская Евгения Львовна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №925154 от 27.01.2015г.	30
7	7	Калинина Наталья Андреевна	свидетельство о государственной регистрации 61-АИ №681538 от 05.11.2014г.	38,8
8	8	Смекалина Ирина Владимировна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №681719 от 05.11.2014г.	41
9	9	Медведева Надежда Евгеньевна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №681770 от 05.11.2014г.	28,2
10	10	Косовцева Елена Павловна	свидетельство о государственной регистрации 61-АИ №681289 от 29.10.2014г.	29,7
11	11	Тебидзе Виктория Джамаловна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №681720 от 05.11.2014г.	38,7
12	12	Матющенко Алексей Федорович	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №681763 от 05.11.2014г.	40,8
		ИТОГО		415,5

Председатель собрания:

Калинина Наталья Андреевна

Секретарь собрания:

Комисарова Галина Андреевна

С О О Б Щ Е Н И Е
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме №25 строение 2 по ул.М.Кошечего в форме заочного
голосования

Уважаемый собственник помещения! Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома №25 строение 2 по ул.М.Кошечего

Собрание проводится по инициативе Калининой Натальи Андреевны собственника кв.12

Заочное голосование будет проводиться с 15.12.2017 г. с 8.00 часов. по 20.12.2017 год до 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «20» декабря 2017 года, до 20.00 часов.

Место приема решений собственников ул.М.Кошечего д.25, строение 2 кв.12.

Повестка дня

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Калинин Наталью Андреевну, в качестве секретаря собрания: Комиссарову Галину Андреевну.

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

3. О прекращении договора управления многоквартирным домом заключенным с ООО «Уют-2» в связи с окончанием срока действия договора.

4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

5. Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.01.2018 года.

6. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 копейки за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Избрание способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: ул.М.Кошечего д.25, строение 2, кв.12

ДАТА 04.12.2017 год

к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область
г.Волгодонск ул. В. Давыдов д.25 строение 2
от «20» декабря 2017 № 1/МК-252-17

вручения сообщений о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. М.Кашейва д.25 строение 2
проводимого с « 15 » декабря 2017 г. по « 20 » декабря 2017 г.

Председатель общего собрания: Каму, Каминина И.В.
Секретарь общего собрания: Камин, Колесаров А.А.

Приложение 4к протоколу общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Ростовская обл.
г.Волгодонск, ул.М.Коптевого д.25 строение 2
от «20» января 2017 №1-МК-25.2-17

СПИСОК

собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ростовская область, г.Волгодонск, ул.М.Кошешова д.25 строение 2

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

[illegible]

Председатель общего собрания: Казз / Камшина Н.В.

Секретарь общего собрания: Камесан / Камнесарова Т.А.