

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.2 на 2018 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		413,9	413,9	
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
		0	11 523	27,84
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	0	11 523	27,84
	-управление многоквартирным домом			
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 500	14 995	36,23
	- уборка лестничных клеток	10 000	13 243	32
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	1 752	4,23
	- материалы по санитарному содержанию	17 135	17 135	41,4
3	Вывоз ТБО			
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	39 402	35 554	85,9
4	конструкций) многоквартирных домов	500		0
т/р	- устройство замков на противопожарные двери выхода на кровлю	12 000		0
т/р	- ремонт примыкания кровли из профлиста к вентиляционным шахтам	15 000	14 989	36,21
т/р	- установка домофона	7 402		0
т/р	- ремонт примыкания отмостки		10 370	25,05
т/р	- устройство тамбурных дверей		1 274	3,08
т/р	- ремонт полов из керамической плитки		270	0,65
т/р	- очистка кровли от снега	4 000	8 034	19,41
	- общестроительные работы	500	617	1,49
	- материалы по содержанию на общестроительные работы			
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 107	34 839	84,17
5	в состав общего имущества в многоквартирном доме		562	1,36
т/р	- замена светильников с лампами накаливания	1 107	1 818	4,39
т/р	- замена запорной арматуры в т/п	12 000	12 000	28,99
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	0	0
	- пневмопромывка	4 000	9 627	23,26
	- сантехнические работы	4 000	7 238	17,49
	- электротехнические работы	0	3 407	8,23
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	187	0,45
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	0		0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	50	60	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50	60	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	0	0	0
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			

		0		0
	-проверка вентканалов	0	3 609	8,72
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			0
	- ТО ВДГО		3 609	8,72
т/р	- техобслуживание наружного газопровода			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 109	6 109	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	6 109	6 109	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500	167	0,4
	-дезинфекционные работы	500	167	0,4
13	Работы по содержанию земельного участка	25 060	34 719	83,88
	- уборка территории	22 810	31 218	75,42
	- материалы по содержанию территории	750	751	1,81
	- вспомогательные работы с учетом покоса	1 500	2 750	6,64
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	4 550	7 558	18,26
	- аренда	2 086	2 086	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	2 463	5 472	13,22
	Итого	125 412	166 268	401,71
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	5 478	2 431	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	5 164	2 349	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0	
	- теплоноситель	0	0	
	- ХВС	314	82	