

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к. 3 на 2019 год

		2595.1		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 021	75 021	28.91
	-управление многоквартирным домом	75 021	75 021	28.91
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 000	82 373	31.74
	- уборка лестничных клеток	73 000	70 146	27.03
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	12 227	4.71
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	339 912	686 366	264.49
т/р	ремонт металлической кровли с устройством водосточных труб вдоль фасада	150 000	648 738	249.99
т/р	- изготовление технического паспорта ХБК и ввода ХВС	14 300		0.00
т/р	- устройство козырька входа	30 000		0.00
т/р	- непредвиденные работы	120 112		0.00
	- общестроительные работы	25 000	36 417	14.03
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 211	0.47
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68 500	121 627	46.87
т/р	- замена электрооборудования в под. № 2,3 с заменой светильников, датчиков		5 891	2.27
т/р	- изготовление технического плана и паспорта сети ХБК и ввода водопровода		14 249	5.49
т/р	- замена трансформаторов тока в ВРУ		2 041	0.79
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	4.62
	- пневмопромывка	0	0	0.00
	- сантехнические работы	35 000	54 496	21.00
	- электротехнические работы	20 000	30 948	11.93
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 815	0.70
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	187	0.07
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0.00
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0.00

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 788	0.69
	обучение персонала мерам пожарной безопасности, прочие	1 000	1 788	0.69
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 500	2 982	1.15
	надлежащее содержание систем вентиляции	1 500	2 982	1.15
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 900	13 018	5.02
	- ТО ВДГО	0	0	0.00
т/р	- техническое обслуживание наружного газопровода		10 163	3.92
	проверка загазованности	2 900	2 855	1.10
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 400	55 431	21.36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	55 400	55 431	21.36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 500	1 251	0.48
	-дезинфекционные работы	1 500	1 251	0.48
12	Работы по содержанию земельного участка	112 400	115 704	44.59
т/р	- приобретение и доставка посадочного материала		1 020	0.39
	- уборка территории	88 000	87 534	33.73
	- материалы по содержанию территории	2 400	2 410	0.93
	- вспомогательные работы с учетом покоса	15 000	15 709	6.05
	содержание мест накопления отходов	7 000	7 474	2.88
	вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	1 557	0.60
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	59 459	82 848	31.92
	- аренда	0	11 535	4.44
	- административная работа с персоналом по содержанию	26 600	34 255	13.20
	проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	31 059	35 190	13.56
	организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 800	1 868	0.72
	Итого	799 592	1 238 409	477.21
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	26 265	26 568	
	в т.ч.			

- электроэнергия	20 051	21 335	
- ТЭ на подогрев теплоносителя			
- теплоноситель			
- ХВС	6 214	5 233	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

799592 1238409

в т.ч.

содержание

410159 481286

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

32213 27697

управление

75021 75021

т/ремонт

311412 682102

аренда

3000 682102

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

314412

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

410 159

314 412

--