

Протокол №4-МК-25.3-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.М.Кошевого д.25 строение 3
проведенного в форме заочного голосования

ул. М.Кошевого д.25 строение 3
место проведения

«10» декабря 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Школьного Николая Петровича собственника кв.22, свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 954264 от 27.02.2015 года

Общая площадь многоквартирного дома – 2913,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2213,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 473,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2686,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «06» декабря 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.12.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.М.Кошевого д.25 строение 3, кв.22.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1380,7 кв.м. (51,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Школьного Николая Петровича, в качестве секретаря собрания: Воскобойникова Олега Викторовича.
2. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 00 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Школьного Николая Петровича председателем и Воскобойникова Олега Викторовича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Школьного Николая Петровича председателем и Воскобойникова Олега Викторовича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 00 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,75% голосов, против – 3,25% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 00 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема

потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №25 строение 3 по ул.М.Кошевого.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома №25 строение 3 по ул.М.Кошевого, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №№25 строение 3 по ул.М.Кошевого – 30 шт.

Председатель общего собрания _____ / Сергей Сергеевич 10.12.2018г

Секретарь общего собрания _____ / Василий 10.12.2018г

