

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к. 3 на 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

		2288,7	2288,7	
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	0	63 717	27,84
	-управление многоквартирным домом	0	63 717	27,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 000	84 264	36,82
	- уборка лестничных клеток	73 000	74 582	32,59
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	9 682	4,23
3	Вывоз ТБО	94 752	94 752	41,4
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	261 293	134 844	58,92
т/р	- устройство замков на противопожарные двери выхода на кровлю	700		0
т/р	- ремонт примыкания кровли из профлиста к вентиляционным шахтам	36 000		0
т/р	- установка домофона	45 000	44 913	19,62
т/р	- устройство тамбурных дверей	29 000	29 099	12,71
т/р	- устройство козырьков входа	15 000		0
т/р	- непредвиденные расходы	88 093		0
т/р	- устройство перегородок и дверей в т/п	12 000	11 825	5,17
т/р	- ремонт фасада		2 559	1,12
т/р	- ремонт полов из керамической плитки		7 882	3,44
т/р	- очистка кровли от снега с вышки		1 640	0,72
	- общестроительные работы	35 000	36 272	15,85
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	654	0,29
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 500	108 269	47,31
т/р	- электромонтажные работы		2 837	1,24
т/р	- замена ОДПУ		6 400	2,8
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	5,24
	- пневмопромывка	0	0	0
	- сантехнические работы	50 000	54 496	23,81
	- электротехнические работы	25 000	30 948	13,52
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 401	0,61
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	187	0,08
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0

7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	275	330	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	275	330	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0	0	0
	-проверка вентканалов	0	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	22 635	9,89
	- ТО ВДГО	0	0	0
т/р	- техобслуживание наружного газопровода		22 635	9,89
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 781	33 781	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	33 781	33 781	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 500	167	0,07
	-дезинфекционные работы	1 500	167	0,07
13	Работы по содержанию земельного участка	147 400	151 269	66,09
	- уборка территории	130 000	133 674	58,41
	- материалы по содержанию территории	2 400	2 299	1
	- вспомогательные работы с учетом покоса	15 000	15 296	6,68
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	76 414	38 307	16,74
	- аренда	11 535	11 535	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	26 700	26 772	11,7
	- услуги паспортной службы, абонентской службы и пр.	38 179		
	Итого	785 915	732 334	319,98
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	32 480	21 007	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	30 723	20 390	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя			
	- теплоноситель			
	- ХВС	1 757	617	