

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.2 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

413,9

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 970	11 970	28,92
	-управление многоквартирным домом	11 970	11 970	28,92
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	16 466	39,78
	- уборка лестничных клеток	13 500	13 498	32,61
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 968	7,17
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 868	2 132	5,15
т/р	- ремонт металлической кровли с устройством водосточных труб вдоль фасада	50 368		0
т/р	- изготовление технического паспорта ХБК и ввода ХВС	2 300		0
	- общестроительные работы	1 000	1 929	4,66
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	203	0,49
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 500	31 067	75,06
т/р	- ремонт электрооборудования в под. № 1 с заменой светильника, датчика, замена светильника, установка розетки в т/п		4 016	9,7
т/р	- изготовление технического плана и паспорта сети ХБК и ввода водопровода		2 273	5,49
т/р	- замена трансформаторов тока в ВРУ		2 041	4,93
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000	28,99
	- пневмопромывка	0	0	0
	- сантехнические работы	3 000	4 699	11,35
	- электротехнические работы	1 500	2 426	5,86
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	530	1,28
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	3 082	7,45
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	298	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	100	298	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	200	497	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	200	497	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	450	2 076	5,02
	- проверка загазованности	450	455	1,1
т/р	- техобслуживание наружного газопровода		1 621	3,92
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 900	8 841	21,36

	- аварийно -диспетчерское обслуживание	8 900	8 841	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200	167	0,4
	-дезинфекционные работы	200	167	0,4
12	Работы по содержанию земельного участка	22 477	26 232	63,38
т/р	- приобретение и доставка посадочного материала		765	1,85
	- уборка территории	20 027	21 258	51,36
	- материалы по содержанию территории	350	382	0,92
	- вспомогательные работы с учетом покоса	1 000	2 262	5,47
	- содержание мест накопления отходов	1 000	1 192	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	100	373	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	6 386	13 468	32,54
	- аренда	1 086	2 086	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	2 500	5 472	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	2 500	5 612	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	300	298	0,72
	Итого	130 051	113 214	273,53
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	4 267	3 142	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	3 276	2 618	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0	
	- теплоноситель	0	0	
	- ХВС	991	524	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт
в т.ч.
содержание
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)
управление
т/ремонт
аренда
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

130051	113214
65413	90528
7200	3900
11970	11970
49668	10716
3000	
52668	
52668	10716
65413	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"