

ПРОТОКОЛ 2-К-26-25

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр. Курчатова д. 26,
проведённого в форме заочного голосования.

пр. Курчатова, д.26

«28» июля 2025 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе собственников: Королёвой Н.В. кв.92, Мащенко И.А. кв.72, Киневой Н.В. кв.174.1, Богдашкиной И.М. кв.68, Галицкого В.В. кв.101.1.

Дата начала голосования : 20 июня 2025 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 20 июля 2025 г. до 22.00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова, д.26, кв.72

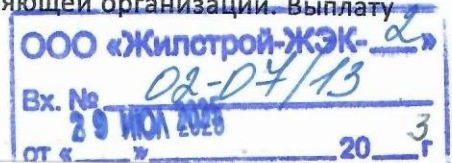
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9207,2 кв.м (100 % голосов), из которых на 2347,5 кв.м. пустуют или заняты квартирантами.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3852,8 кв.м. (56,2 % голосов).

Кворум- имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания : Королёву Нину Владимировну (кв.92), в качестве секретаря собрания Мащенко Ирину Анатольевну (кв.72).
2. Выбрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Мащенко Ирину Анатольевну (кв.72), Галицкого Василия Владимировича (кв.101.1).
- 3.В соответствии с ч.10 ст.161.1 ЖК РФ в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей досрочно переизбрать совет МКД : Гальченко светлану Николаевну (кв.152.3), Минько Сергея Владимировича (кв.95.2), Горяйнову Ирину Викторовну (кв.95.3), Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75.2), избранный протоколом № 1-К-26-25 от 26.03.2025 г.
4. Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в количестве 9-ти человек: Ющенко Светлану Николаевну (кв.24), Анискович Олесю Олеговну (кв.32), Королёву Нину Владимировну (кв.92), Мащенко Ирину Анатольевну (кв.72), Богдашкину Ирину Михайловну (кв.68), Ермолову Валентину Леонидовну (кв.184), Киневу Надежду Владимировну (кв.174.1), Мрыхину Меланию Викторовну (кв.139.3), Галицкого Василия Владимировича (кв.101.1).
5. Избрать из числа членов совета председателя совета МКД Мащенко Ирину Анатольевну (кв.72.).
6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. общепользной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчётный счет управляющей организации, поступивших от жильцов дома. Оплата услуг председателя МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату



вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

7. Наделить управляющую компанию полномочиями по поручению и от имени собственников заключать договора аренды общего имущества в многоквартирном доме и исполнять права и обязанности стороны собственников в указанных договорах с предоставлением копии договоров совету МКД.

8. В соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. Обязать управляющую компанию организовать входы в подъезды со стороны главного фасада многоквартирного дома, закрыть двери на стоянку, сделав их запасными на случай непредвиденных ситуаций.

10. Общими усилиями с правоохранительными органами по заявлениям жильцов с указанием конкретных квартир закрыть в доме все точки продажи спиртного в целях наведения порядка и безопасности проживающих.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания : Королёву Нину Владимировну (кв.92), в качестве секретаря собрания Машенко Ирину Анатольевну (кв.72).

Голосовали: за – 86,8 % голосов, против – 2,2 % голосов, воздержались - 11% голосов.
Решили: Выбрать в качестве председателя собрания : Королёву Нину Владимировну (кв.92), в качестве секретаря собрания Машенко Ирину Анатольевну (кв.72).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Машенко Ирину Анатольевну (кв.72), Галицкого Василия Владимировича (кв.101.1).

Голосовали: за – 88,7 % голосов, против – 2,2 % голосов, воздержались – 9,1 % голосов.

Решили: Выбрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Машенко Ирину Анатольевну (кв.72), Галицкого Василия Владимировича (кв.101.1).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

В соответствии с ч.10 ст.161.1 ЖК РФ в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей досрочно переизбрать совет МКД : Гальченко Светлану Николаевну (кв.152.3), Минько Сергея Владимировича (кв.95.2), Горяйнову Ирину Викторовну (кв.95.3), Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75.2), избранный протоколом № 1-К-26-25 от 26.03.2025 г.

Голосовали: за – 85,2 % голосов, против – 2,2 % голосов, воздержались – 12,6 % голосов.

Решили: В соответствии с ч.10 ст.161.1 ЖК РФ в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей досрочно переизбрать совет МКД : Гальченко Светлану Николаевну (кв.152.3), Минько Сергея Владимировича (кв.95.2), Горяйнову Ирину Викторовну (кв.95.3), Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75.2), избранный протоколом № 1-К-26-25 от 26.03.2025 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в количестве 9-ти человек: Ющенко Светлану Николаевну (кв.24), Анискович Олесю Олеговну (кв.32), Королёву Нину Владимировну (кв.92), Машенко Ирину Анатольевну (кв.72), Богдашкину Ирину Михайловну (кв.68), Ермолову Валентину Леонидовну (кв.184), Киневу Надежду Владимировну (кв.174.1), Мрыхину Меланию Викторовну (кв.139.3), Галицкого Василия Владимировича (кв.101.1).

Голосовали: за – 88,7 % голосов, против – 2,2 % голосов, воздержались – 9,1 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в количестве 9-ти человек: Ющенко Светлану Николаевну (кв.24), Анискович Олесю Олеговну (кв.32), Королёву Нину Владимировну (кв.92), Машенко Ирину Анатольевну (кв.72), Богдашкину Ирину Михайловну (кв.68), Ермолову Валентину Леонидовну (кв.184), Киневу Надежду Владимировну (кв.174.1), Мрыхину Меланию Викторовну (кв.139.3), Галицкого Василия Владимировича (кв.101.1).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета председателя совета МКД Машенко Ирину Анатольевну (кв.72.).

Голосовали: за – 86,8 % голосов, против – 2,2 % голосов, воздержались – 11 % голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета председателя совета МКД Машенко Ирину Анатольевну (кв.72.).

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчётный счет управляющей организации, поступивших от жильцов дома. Оплата услуг председателя МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 68,4 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 30,5 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчётный счет управляющей организации, поступивших от жильцов дома. Оплата услуг председателя МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить управляющую компанию полномочиями по поручению и от имени собственников заключать договора аренды общего имущества в многоквартирном доме и исполнять права и обязанности стороны собственников в указанных договорах с предоставлением копии договоров совету МКД.

Голосовали: за – 88,7 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 10,2 % голосов.

Решили: Наделить управляющую компанию полномочиями по поручению и от имени собственников заключать договора аренды общего имущества в многоквартирном доме и

исполнять права и обязанности стороны собственников в указанных договорах с предоставлением копии договоров совету МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

В соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 88,7 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 10,2 % голосов.

Решили: В соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Обязать управляющую компанию организовать входы в подъезды со стороны главного фасада многоквартирного дома, закрыть двери на стоянку, сделав их запасными на случай непредвиденных ситуаций.

Голосовали: за – 54,3 % голосов, против – 16,1 % голосов, воздержались – 29,6 % голосов.

Решили: Обязать управляющую компанию организовать входы в подъезды со стороны главного фасада многоквартирного дома, закрыть двери на стоянку, сделав их запасными на случай непредвиденных ситуаций.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Общими усилиями с правоохранительными органами по заявлениям жильцов с указанием конкретных квартир закрыть в доме все точки продажи спиртного в целях наведения порядка и безопасности проживающих.

Голосовали: за – 68,5 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 30,4 % голосов.

Решили: Общими усилиями с правоохранительными органами по заявлениям жильцов с указанием конкретных квартир закрыть в доме все точки продажи спиртного в целях наведения порядка и безопасности проживающих.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список квартир(комнат), где голосование провести невозможно.
3. Итоговая таблица подсчета голосов.

Председатель общего собрания Королева Н.В. – Королева Н.В. 28.07.2025 г.

Секретарь общего собрания Машенко И.А. – Машенко И.А. 28.07.2025 г.

С О О Б Щ Е Н И Е
о проведении повторного (внеочередного) общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме № 26 по пр. Курчатова

Уважаемые собственники дома ! Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения : многоквартирный дом № 26 по пр. Курчатова 26.

Инициаторы собрания : собственники помещений Королева Н.В. (кв.92), Машенко И.А (кв.72), Богдашкина И.М. (кв.68), Кинева Н.В. (кв.174.1), Галицкий В.В. (кв.101.1)

Заочное голосование будет проводиться с «20» июня 2025г. с 9.00 часов.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «20» июля 2025 года, до 22.00 часов.(с возможностью досрочного завершения)

Место приема и хранения решений собственников пр. Курчатова д.26, кв.72

Повестка дня

1. В соответствии с ч.10 ст.161.1 ЖК РФ за ненадлежащее исполнение своих обязанностей досрочно переизбрать совет МКД в количестве 4-х человек: Гальченко С.Н. (кв.152.3); Минько С.В. (кв.95.2), Горайнову И.В. (кв.95.3), и его председателя Шахбазян С.П. (кв.75.2);

2. Для эффективной работы на доме избрать совет МКД, в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в количестве девяти человек, в том числе:
по I подъезду: Ющенко С.Н. (кв.24), Анискович О.О. (кв.32);
по II подъезду: Королёву Н.В. (кв.92), Машенко И.А.(кв.72), Богдашкину И.М. (кв.68);
по III подъезду: Ермолову В.Л. (кв.184), Киневу Н.В. (кв.174.1), Мрыхину М.В.(кв.139);
ответственного по контролю за работой специалистов на доме - Галицкого В.В. (кв.101.1).
Взаимодействие собственников с членами совета дома производить через почтовые ящики членов совета дома и путем создания группы в интернете.

3. Избрать из числа членов совета председателя совета МКД Машенко Ирину Анатольевну (кв.72.). Заключить договор поручения с председателем совета МКД.

4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателя МКД в размере 1 руб.50 коп за 1 кв.м.общепользуемой площади многоквартирного дома из фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчётный счет управляющей организации от жильцов дома. Оплата услуг председателя МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов.

5. Наделить УК полномочиями по поручению и от имени собственников заключать договоры аренды общего имущества в многоквартирном доме и исполнять права и обязанности стороны собственников в указанных договорах с предоставлением копии договоров совету МКД.

6. В соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

7. В соответствии с пп.1.1.4 п.1 ст. 161 ЖК РФ и согласно ответа Госжилинспекции РО от 12.05.2025 г. за № 37/12527-05 обязать УК организовать входы в подъезды со стороны предназначенного по проекту двора, оборудовать домофоном, светом, перенести лавочки и закрыть двери на стоянку, сделав их запасными на случай непредвиденных ситуаций. Установить лавочки в начале детской площадки.

8. В соответствии с пп.1.1.2 п.1 ст. 161 ЖК РФ общими усилиями с правоохранительными органами по заявлениям жильцов с указанием конкретных квартир закрыть в доме все точки продажи спиртного в целях наведения порядка и безопасности проживающих.

ВНИМАНИЕ! Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться и подойти проголосовать в удобное для вас время по адресу: пр. Курчатова д.26 кв.72.

(Дата: 10 июня 2025 г.)

Для голосования приготовьте документы на право собственности, чтобы мы вас, а вы нас не задерживали !!!