

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.2 за 2024 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

413,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	14 156	14 156
	-управление многоквартирным домом	14 156	14 156
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 500	24 713
	- уборка лестничных клеток	16 500	18 755
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	5 958
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 700	2 842
	- общестроительные работы	1 500	1 586
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	1 256
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 068	32 800
т/р	- замена светильника под козырьком		3 121
т/р	- сантехработы в т/п		1 604
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	52 668	
	- электроизмерительные работы	500	500
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	11 000	12 000
	- пневмопромывка	0	
	- сантехнические работы	3 000	14 497
	- электротехнические работы	1 500	219
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	470
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	389
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	300	298
	- обеспечение требований пожарнадзора	300	298
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	497
	- надлежащее содержание систем вентиляции	500	497
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	600	5 152

	- проверка загазованности	600	546
	- ТО и диагностика ВДГО		4 606
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 000	8 841
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	8 000	8 841
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200	3 405
	- дезинфекционные работы	200	360
т/р	- дезинфекция мест общего пользования	0	3 045
12	Работы по содержанию земельного участка	29 850	37 650
	- уборка территории	25 500	29 558
	- материалы по содержанию территории	350	2 554
	- вспомогательные работы	1 000	1 788
	- покос	1 000	1 068
	- содержание мест накопления отходов	1 000	1 192
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	1 490
13	Прочие работы (услуги)	2 325	5 910
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	2 025	5 612
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	300	298
	Итого	145 199	136 264
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	7 725	7 725
	в т.ч.		
	- электроэнергия	5 565	5 565
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	1 049	1 049
	- отведение сточных вод	1 111	1 111
15	ВСЕГО	152 924	143 989

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

145199

136264

в т.ч.		
содержание	78375	114338
вознаграждение Председателю Совета МКД	7450	
управление	14156	14156
т/ремонт	49668	
аренда	3000	

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	52668	7770
	52668	

78375

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"