

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.1 за 2024 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

1143,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	39 108	39 108
	-управление многоквартирным домом	39 108	39 108
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 000	41 576
	- уборка лестничных клеток	36 000	35 595
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	5 981
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 000	173 431
т/р	- асфальтирование отмостки		170 000
	- общестроительные работы	5 500	3 263
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	168
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 800	62 272
т/р	- ремонт освещения		1 966
т/р	- сантехработы в т/п		4 157
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- сантехнические работы	36 000	36 155
	- электротехнические работы	7 000	7 375
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	240
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	300	379
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	823
	- обеспечение требований пожарной безопасности	800	823
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 400	1 372
	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 400	1 372
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 500	15 244
	- проверка загазованности	1 500	1 509

	- ТО и диагностика ВДГО		13 735
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 000	24 425
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	24 000	24 425
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	4 365
	- дезинфекционные работы	1 000	3 374
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		991
12	Работы по содержанию земельного участка	209 294	93 469
т/р	- озеленение придомовой территории	13 000	
т/р	- асфальтирование отмостки	127 220	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", приобретение и доставка цемента		24 203
	- уборка территории	51 000	51 149
	- материалы по содержанию территории	3 074	2 563
	- вспомогательные работы	5 000	4 940
	- покос	3 000	3 204
	- содержание мест накопления отходов	3 000	3 293
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	4 000	4 117
13	Прочие работы (услуги)	14 959	16 329
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	14 150	15 506
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	809	823
	Итого	395 861	472 414
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	21 175	21 175
	в т.ч.		
	- электроэнергия	15 206	15 206
	- ХВС	2 899	2 899
	- отведение сточных вод	3 070	3 070
15	ВСЕГО	417 036	493 589

Итого начислено	395 861	472 414
в т.ч.		
содержание	216 533	231 989
вознаграждение Председателю Совета МКД	20 583	
управление	39 108	39 108
т/ремонт	137 220	
аренда	3 000	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо	140 220	201 317
	140 220	
	216533	

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"