

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 23

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" за 2024 год

5259,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	179 875	179 875
	-управление многоквартирным домом	179 875	179 875
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147 657	157 456
	- уборка лестничных клеток	143 657	144 716
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	12 740
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	118 500	84 198
т/р	- косметический ремонт крылец и дверей входа в подвал	80 000	67 554
т/р	- очистка подвала от строительного мусора	32 000	
	- общестроительные работы	6 000	15 778
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	866
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	206 247	456 402
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	14 664
т/р	- непредвиденные работы/ факт установка электронного расходомера ХВС, ремонт УУТЭ с заменой комплектующих, замена блока питания УУТЭ	71 347	134 321
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, на полив		14 184
т/р	- монтаж освещения под козырьком входа, замена светильников		35 244
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- испытания электрооборудования	0	16 000
	- пневмопромывка	1 500	1 590
	- сантехнические работы	50 000	163 079
	- электротехнические работы	20 000	33 448
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	11 061
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	411
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 787
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 787
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6000	23811
т/р	- закрытие продухов сеткой		17 500
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 311
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	56 000	62 047
	- ТО и диагностика ВДГО	45 000	50 687
	- проверка загазованности	11 000	11 360
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 000	112 337
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 000	112 337

11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	6 358
	- дезинфекционные работы	1 000	6 358
12	Работы по содержанию земельного участка	263 000	306 005
т/р	- изготовление ящиков для песка	24 000	
т/р	- обрезка деревьев	30 000	
т/р	- окраска скамеек, ограждений	30 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", устройство ящиков для песка, ремонт скамеек		35 354
т/р	- уборка и вывоз мусора из подвала дома, дезинсекция мест общего пользования, изготовление лавочки в убежище		75 974
	- уборка территории	112 000	115001
	- материалы по содержанию территории	5 000	5 460
	- вспомогательные работы	13 000	22 764
	- покос	15 000	17 373
	- содержание мест накопления отходов	15 000	15 146
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	19 000	18 933
13	Прочие работы (услуги)	73 500	75 102
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	70 000	71 315
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 787
	Итого	1 165 279	1 467 378
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	93 778	93 778
	в т.ч.		
	- электроэнергия	71 673	71 673
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	10 737	10 737
	- отведение сточных вод	11 368	11 368
15	ВСЕГО	1 259 057	1 561 156

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1165279 1467378

в т.ч.

содержание

688057 892708

управление

179875 179875

вознаграждение председателю МКД

0

т/ремонт

283997

аренда

13350

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

297347 394795

297347

688057

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"