

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 22 а за 2024 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

4569,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	156 267	156 267
	-управление многоквартирным домом	156 267	156 267
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	284 000	335 980
	- уборка лестничных клеток	280 000	309 831
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	26 149
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 477	84 357
т/р	- устройство пандуса		36 237
т/р	- ремонт пандуса, окраска поручня		21 165
т/р	- ремонт кровли п. №1	44 977	6 302
т/р	- замена механизма в дверях выхода на кровлю		4 360
	- общестроительные работы	5 000	15 228
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 065
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 000	269 492
т/р	- ремонт систем ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	20 000	12 616
т/р	- замена домофона		20 468
т/р	- непредвиденные работы	0	
	- услуги сервиса видеонаблюдения		28 800
	- электроизмерительные работы		7 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 000	9 000
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	20 000	114 579
	- электротехнические работы	10 000	29 060
	- сервисное обслуживание домофона	15 000	35 564
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	12 210
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	195
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	183 100	170 020
т/р	- ремонт лифтов(аврийные, непредвиденные работы)	20 000	

	- комплексное обслуживание лифтов	130 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	28 000	29 060
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	8 280
	- страхование лифтов	300	680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	3 290
	-обеспечение требований пожарнадзора	3 000	3 290
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	5 483
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	5 483
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	489 000	507 333
	- ТО газовой котельной	180 000	180 000
	- эксплуатация газовой котельной, аварийное обслуживание	300 000	300 000
	- аварийное обслуживание	0	0
	- диагностика ВДГО	0	12 771
	- проверка загазованности	9 000	9 869
	- ТО ВДГО	0	4 693
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 000	97 598
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	70 000	97 598
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	0
	- дезинфекционные работы	2 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	158 594	296 091
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга"		29 697
т/р	- изготовление лавочки в убежище		4 769
	- уборка территории	130 000	166 439
	- покос	8 000	32 752
	- материалы по содержанию территории	5 594	11 207
	- вспомогательные работы	5 000	21 619
	- содержание мест накопления отходов	5 000	13 159
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	5 000	16 449
13	Прочие работы (услуги)	12 000	65 218
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	10 000	61 928
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	3 290
	Итого:	1 486 438	1 991 129

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	204 419	204 419
	в т.ч.		
	- электроэнергия	204 419	204 419
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	Всего с коммунальными ресурсами	1690857	2195548

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 486 438 **1991129**

в т.ч.

содержание

1245194 **1699248**

вознаграждение Председателю Совета МКД

45692

управление

156267

156267

т/ремонт

82277

аренда

2700

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

84977

135614

84977

1245194

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"