

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Строителей д. 7 а за 2024 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

5136

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	175 651	175 651
	-управление многоквартирным домом	175 651	175 651
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 000	119 255
	- уборка лестничных клеток	110 000	111 409
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	7 846
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	351 000	158 824
т/р	- устройство водоотведения крылец	40 000	
т/р	- утепление пола со стороны техподполья кв.75	39 000	39 298
т/р	- утепление стены кв. 60	45 000	30 501
т/р	- замена дверей м/камер	30 000	48 179
т/р	- ремонт м/камер с устройством плитки на полу п.4-7	150 000	
т/р	- устройство дверок на продухи	30 000	17 367
	- общестроительные работы	16 000	20 728
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	2 751
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	268 419	271 875
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления ( аварийные заявки)	50 000	17 001
т/р	- проверка СИ УУТЭ	20 000	
т/р	- ремонт УУТЭ с заменой комплектующих		17 012
т/р	- непредвиденные работы	25 019	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	7 000	7 010
	- сантехнические работы	113 000	159 516
	- электротехнические работы	25 000	39 685

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	812
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	4 439
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>50 000</b>	<b>145 109</b>
т/р	- замена бункеров		94 000
	- уборка мусоропроводов	47 000	47 747
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 363
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0</b>	
<b>7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3 700</b>	<b>3 698</b>
	-обеспечение требований пожарнадзора	3 700	3 698
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>6058</b>	<b>6163</b>
	-надлежащее содержание систем вентиляции	6 058	6 163
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>34 000</b>	<b>79 042</b>
	- ТО ВДГО	23 000	26 843
	- диагностика ВДГО		41 105
	- проверка загазованности	11 000	11 094
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>110 000</b>	<b>109 705</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 000	109 705
<b>11</b>	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 000</b>	<b>9 660</b>
	- дезинфекционные работы	1 000	9 660
<b>12</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>228 000</b>	<b>320 808</b>
т/р	- софинансирование ремонта внутриквартального проезда	2 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", софинансирование ремонта внутриквартального проезда, устройство газонного ограждения, ремонт скамейки		70 356
т/р	- уборка и вывоз крупногабаритных отходов, дезинсекция мест общего пользования		16 357
	- уборка территории	148 000	148 075
	- материалы по содержанию территории	5 000	4 804
	- вспомогательные работы	20 000	22 188
	- покос	20 000	25 746
	- содержание мест накопления отходов	15 000	14 792
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	18 000	18 490
<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги):</b>	<b>67 757</b>	<b>73 342</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	64 757	69 644
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 698
	Итого	<b>1 411 585</b>	<b>1 473 132</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>172 830</b>	<b>172 830</b>

	В т.ч.		
	- электроэнергия	112 406	112 406
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	29 349	29 349
	- отведение сточных вод	31 075	31 075
<b>16</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 584 415</b>	<b>1 645 962</b>

**Итого начислено: ( содержание, управление, т/ремонт)**

**1411585      1473132**

в т.ч.

содержание

**804915      947410**

управление

**175651      175651**

т/ремонт

**416019**

аренда

**15000**

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

431019      **350071**

**431019**

804915

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"