

уточненный от 18.04.25 г.

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Степная д. 157 за 2024 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

3971,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	135 829	135 829
	-управление многоквартирным домом	135 829	135 829
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 142	161 193
	- уборка лестничных клеток	137 142	152 898
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	8 295
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	294 744	15 906
т/р	- сбор средств на ремонт подъездов	287 244	
	- общестроительные работы	7 000	14 955
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	951
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	202 000	246 067
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	1 160
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- ремонт и поверка УУ ТЭ с заменой комплектующих	30 000	21 969
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 800	1 950
	- сантехнические работы	70 000	128 401
	- электротехнические работы	20 000	28 847
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	13 625
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	915

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 800	2 860
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 800	2 860
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4700	4766
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 700	4 766
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16000	43 971
	- ТО ВДГО	10 000	19 760
	- диагностика ВДГО		15 632
	- проверка загазованности	6 000	8 579
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 702	84 833
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	82 702	84 833
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500	22 118
	- дезинфекционные работы	500	12 918
т/р	- дезинсекция мест общего пользования	0	9 200
12	Работы по содержанию земельного участка	202 118	389 827
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", ремонт МАФов, демонтаж горки, установка спортивных снарядов, приобретение и доставка инвентаря		148 844
	- уборка территории	157 618	181 007
	- материалы по содержанию территории	3 500	3 555
	- вспомогательные работы	9 000	17 157
	- покос	9 000	13 528
	- содержание мест накопления отходов	10 000	11 438

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	13 000	14 298
13	Прочие работы (услуги)	47 500	56 715
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	45 000	53 855
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 860
	Итого	1 132 035	1 164 085
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	130 766	130 766
	в т.ч.		
	- электроэнергия	102 660	102 660
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	13 652	13 652
	- отведение сточных вод	14 454	14 454
15	ВСЕГО	1 262 801	1 294 851

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1 132 035 1 164 085

в т.ч.

содержание

626 162 824 283

управление

135 829 135 829

т/ремонт

289 169

аренда

80 875

т/ремонт с арендой, интернет

370 044 203 973

370 044

вознаграждение Председателю Совета МКД

35 744

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

626 162